

Verkauf von zwei Häusern „Am Bruckler Filz“

Vorrangig für privilegierte Personen aus Bad Bayersoien, bitte melden Sie sich bei Frau 1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg unter der Telefon-Nr. 08845/7030611 oder unter buergemeister@bad-bayersoien.net bei Interesse **bis spätestens 15.01.2018**.

Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Am Bruckler Filz 16

Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Garten, 150 m² Wohnfläche, 618 m² Grund, Holzbalkon, voll unterkellert, überdachte Kelleraußentreppe. (Nutzfläche inkl. Garage 118 m²)

Baujahr: 2015 Fertigstellung: 2016

Heizung: Fußbodenheizung (Gas)

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Am Bruckler Filz 14

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit einer 2-Zi.-Erdgeschoss-Einliegerwohnung, Deckenhöhen im Erdgeschoss von ca. 2,78 m, im Dachgeschoss bis ca. 3,5+ m, Einliegerwohnung: ca. 47,5 m², Hauptwohnung: ca. 152,5 m², Kellergeschoss: ca. 85 m² Nutzfläche, 785 m² Grund
Das Objekt hat noch einige offene Restarbeiten, welche auf ca. EUR 50.000,- kalkuliert sind. Darunter fallen zum einem im Außenbereich: Außenanlagen mit Erdbewegung, Garage oder Carport, Oberputz Außen im EG, Anlage von Terrassen und Vorplatz, etc. Im Innenbereich: diverse Türstöcke u. Türen, Treppenbelag, div. Maler- und Putzarbeiten, etc. Der Keller ist ebenfalls noch nicht ausgebaut: Türen, Wände, Bodenbelag

Baujahr: 2016

Heizung: Geothermie-Anlage mit Solaranlage, Endenergiebedarf von lediglich 7,3 kWh/(m²*a). Mit dieser Anlage kann das Haus im Sommer auch zugfrei gekühlt werden.

