

## 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 7 Gewerbegebiet "Am Bauhof" mit integriertem Grünordnungsplan Gemeinde Bad Bayersoien



Architekturbüro Hans + Robert Scheck, Dipl. Inge. Architekten  
Klammstr. 35, 82467 Garmisch-Partenkirchen  
Tel. 08821/9516-0 FAX 08821/59190

Garmisch-Partenkirchen, den 18.09.2004

Maßstab 1 : 1000

# Gemeinde Bad Bayersoien Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Die Gemeinde Bad Bayersoien erlässt aufgrund

- der Paragr. 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. IS. 2141), zuletzt berichtigt am 20.04.2004 (BGBl.I.S.137)
  - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d. F der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796)  
des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1998 (GVBl. S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl.I.S. 466),
  - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Plan ZV 90) vom 18.12.1996 (BGBl. S. 58/1991)
  - des Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1998 (GVBl. S.593) geändert durch das Gesetz vom 27.12.1999 (GVBl. S.532)
- den geänderten Bebauungsplan " Nr. 7 Gewerbegebiet am Bauhof" als Satzung

## B. Festsetzung durch Text

Die betroffenen Grundstücke sind aus der nachfolgenden Planzeichnung mit Geltungsbereich zu ersehen.

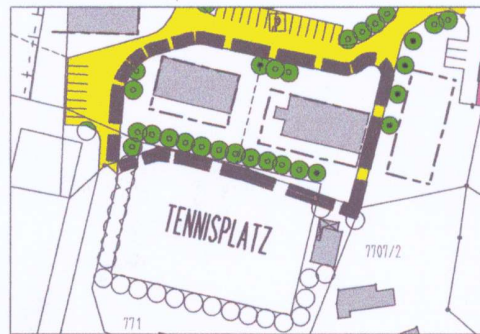
Paragr. 1 Inhalt des Bebauungsplanes

Die Festsetzung Nr. B1 3.Absatz des Bebauungsplanes mit Fassung 30.09.1991 wird aufgehoben.

### 6. Immissionsschutz

An der Südfassade sind Fenster von zum dauernden Aufenthalt von Menschen bestimmten Räumen der Wohnung oder anderer schutzbedürftiger Einrichtungen nicht zulässig oder festverglast einzubauen und vor Fenstern schutzbedürftiger Räume an der Ostfassade im Bedarfsfall Wintergärten zu errichten. Der Bedarfsfall liegt dann vor, wenn durch den Tennisbetrieb die Immissionsrichtwerte gemäß der 18. BImSchV - SportanlagenlärmSchutzverordnung - überschritten werden.

Die betroffenen Grundstücke sind aus der nachfolgenden Planzeichnung mit Geltungsbereich zu ersehen.



## C Hinweise und Empfehlungen

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den bestehenden Festlegungen steht.

## D. Verfahrensvermerke

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. Beschlussfassung über die 2. Änderung  | am: 24.08.2004                  |
| 2. Verfahren nach Paragr.13 BauGB und Paragr. 3 Abs. 2 BauGB<br>(Öffentliche Auslegung) | vom: 25.10.2004 bis: 26.11.2004 |
| 3. Satzungsbeschluß   | am: 07.12.2004                  |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung (Paragr. 12 BauGB)  | am: 15.12.2004                  |

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bad Bayersoien

den 13.12.2004

Ort

Datum

Gemeinde Bad Bayersoien

Steiner, 1. Bürgermeister

