

GEMEINDE BAD BAYERSOIEN

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GEWERBEGEBIET "AM BAUHOF"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG

(Vereinfachtes Änderungsverfahren)

BEGRÜNDUNG

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 28.02.2012
06.03.2012
29.05.2012

Planung der 3. Änderung:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695

Rechtsgrundlage

Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 Gewerbegebiet "Am Bauhof" mit integriertem Grünordnungsplan wird aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan sowie seiner beiden Änderungen entwickelt.

Art der Änderung

Im Gewerbegebiet "Am Bauhof" wurden die Verkehrsfläche sowie ein Bauraum geringfügig geändert. Die bestehenden Bäume wurden dem gegenwärtigen Bestand angepasst. Der inzwischen genehmigte Wohnmobilstellplatz wird aus dem Planungsumgriff der 3. Änderung herausgenommen.

Da durch die 3. Änderung keine neuen Flächen versiegelt werden, ist kein zusätzlicher Ausgleich erforderlich.

Bei der Änderung des Bebauungsplans werden die Vorschriften nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 angewendet. Deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen (Vereinfachtes Verfahren).

Bad Bayersoien, - 2. JUNI 2012



Steiner
Erster Bürgermeister



Rosenheim, 29.05.2012



Huber Planungs-GmbH