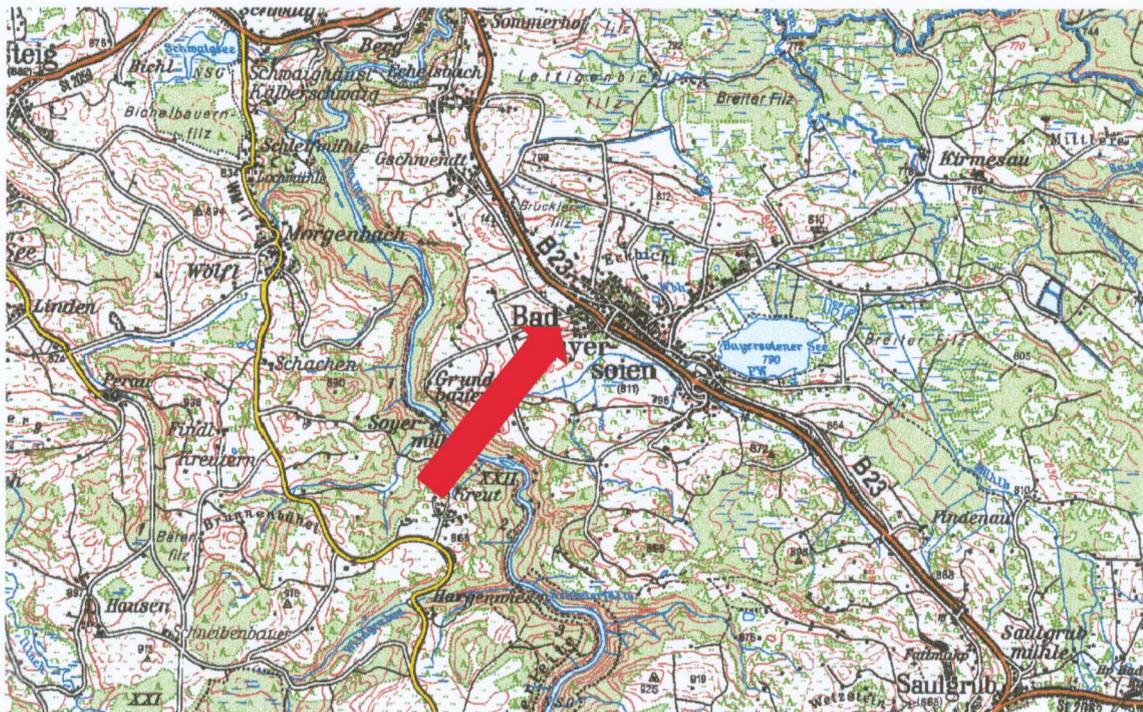


1. Änderung zum Bebauungsplan "Ludwigstrasse Nr. 2" mit integriertem Grünordnungsplan Gemeinde Bad Bayersoien



Architekturbüro Hans + Robert Scheck, Dipl. Inge. Architekten
Klammstr. 35, 82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel. 08821/9516-0 FAX 08821/59190

Garmisch-Partenkirchen, den 17.02.2005

geändert: 25.04.2005

Gemeinde Bad Bayersoien Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Die Gemeinde Bad Bayersoien erlässt aufgrund

- der Paragr. 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Plan ZV 90)
- des Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG)

den geänderten Bebauungsplan " Nr. 2 Ludwigstrasse" als Satzung

A. Festsetzung durch Planzeichen

Die Firstrichtungen A 2.5 und Baugrenzen A 3.1 wurden geändert

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Baugrenzen der Änderung
-  Firstrichtung

B. Festlegung durch Text

Mindestgrundstücksgrößen

Die Mindestgröße des Baugrundstückes mit der Fln. 167/5 für eine Einzelhausbebauung beträgt 370 m²

Alle anderen Festsetzungen des bisher gültigen Bebauungsplanes bleiben unverändert

C Hinweise und Empfehlungen

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den bestehenden Festlegungen steht.

D. Verfahrensvermerke

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Beschlussfassung über die 1. Änderung | am: 01.02.2005 |
| 2. Verfahren nach Paragr.13 BauGB und Paragr. 3 Abs. 2 BauGB
(Öffentliche Auslegung) | vom: 10.03. bis: 11.04.2005 |
| 3. Satzungsbeschluß | am: 26.04.2005 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung (Paragr. 10 BauGB) | am: 29.04.2005 |

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bad Bayersoien den 28.04.2005
Ort Datum

Gemeinde Bad Bayersoien



Steiner, 1. Bürgermeister

