

---

# **Bebauungsplan „Ludwigstraße Nr. 2“**

## **3. Änderung**

(Vereinfachtes Änderungsverfahren)

Die Gemeinde Bad Bayersoien erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1,2, 3,4,8,9 und 13 Baugesetzbuches, der Art. 91, 89, 5,6,9 und 10 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern diese 3. Änderung des Bebauungsplanes als

**S a t z u n g .**

**Maßstab: 1:1000**

**Fertigstellungsdaten: - 6. SEP. 2011**

**Entwurf:**

**Planung:**

**Ernst Jörg, Bad Bayersoien**

**Verwaltungsgemeinschaft Saulgrub**



# "Bebauungsplan Ludwigstr. II "

Baufenster für Gartenhütten Bad Bayersoien 06.09.2011

Gez. Ernst Jörg Massab .1:1000

1.Bgm. Eberhard Steiner

Baufenster für Gartenhütten

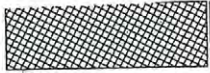


§ 1 Es gelten die planlichen und textlichen Festsetzungen sowie die Hinweise und Empfehlungen durch Planzeichen und durch Text des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ludwigstraße Nr. 2“ und seiner 1. und 2. Änderung.

---

§ 2 Festsetzung durch Planzeichen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes und der 3. Änderung



Fläche für Nebenanlagen nach § 14 Baunutzungsverordnung

§ 3 Festlegung durch Text

Festsetzung B) Ziff. 3.3 erhält folgende Neufassung:

Nebenanlagen nach § 14 Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind innerhalb der hierfür festgelegten Baugrenzen mit einer

- max. Grundfläche von 13 qm
- max. Dachfläche von 20 qm
- max. Giebelvordach von 1,40 m
- max. Firsthöhe von 2,50 m (gemessen bis OK-Bedachung)
- max. Traufhöhe von 2,10 m (gemessen bis OK-Bedachung)

zulässig.

Die Ermittlung der Wandhöhe ergibt sich aus der Festsetzung B) Ziff. 4.1.

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Bad Bayersoien hat in der Sitzung am 03.05.2011 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.05.2011 ortüblich bekannt gemacht.

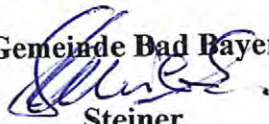
2. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.09.11 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 22.09.2011 bis 24.10.2011 beteiligt.

3. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.09.2011 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.09.2011 bis 24.10.2011 öffentlich ausgelegt. Es wurde hierbei darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wurde.

4. Die Gemeinde Bad Bayersoien hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.11.2011 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.09.2011 als Satzung beschlossen.

Bad Bayersoien, den 14. NOV. 2011

Gemeinde Bad Bayersoien



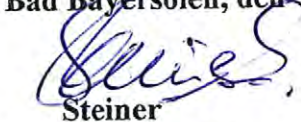
Steiner

1. Bürgermeister



5. Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 16. NOV. 2011 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten.

Bad Bayersoien, den 17. NOV. 2011



Steiner

1. Bürgermeister

