

S A T Z U N G

über die erleichterte Zulässigkeit von Bauvorhaben im Außenbereich

"T R A H T W E G"

Aufgrund des § 4 Abs. 4 BauGB -Maßnahme G- in Verbindung mit Art. 23 BayGO erläßt die **Gemeinde Bayersoien** für das Gebiet am "Trahtweg" folgende Außenbereichssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich am Trahtweg werden gemäß der im beigefügten Lageplan (M = 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 12.01.1994 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben, sowie kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 4 Abs. 4 BauGB -Maßnahme G- in Verbindung mit § 35 Abs. 2 BauGB.

Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben, sowie kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, daß sie einer Darstellung des Flächennutzungsplanes für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung von Splittergruppen befürchten lassen.

§ 3

- (1) Die zur B 23 orientierten Fenster und übrige Bauteile von Hauptwohnräumen müssen das entsprechende Bauschalldämmmaß aufweisen.
- (2) Die Lage der Gebäude des über dem gewachsenen Boden sowie die Trauf- und Firstrichtung werden vom Gemeinderat (Bauausschuß) festgelegt.
- (3) Für die Fl.Nr. 568/4 ist nur Erd- und Untergeschoß erlaubt (ohne Dachgeschoßausbau).

§ 4

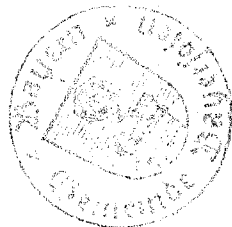
Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

10. Okt. 1994

Bayersoien, den

Gemeinde Bayersoien


Anderl Greinwald
1. Bürgermeister



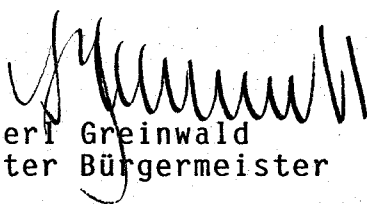
(lt. Gemeinderatsbeschuß vom 15.03.1994)

Verfahrensvermerke:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß am | 03.08.1993 |
| 2. Beteiligung der betroffenen Bürger
und Träger öffentlicher Belange | 03.08.1993 |
| 3. Satzungsbeschluß | 28.08.1993 |
| 4. Erneuter Beschluß (Änderung) | 25.01.1994 |
| 5. Wiederholung der Bürgerbeteiligung
und Träger öffentlicher Belange | 07.02.1994 - 08.03.1994 |
| 6. Satzungsbeschluß | 15.03.1994 |
| 7. Anzeige bei der Genehmigungsbehörde | 17.03.1994 |
| 8. Prüfung durch das Landratsamt | 22.08.1994 |
| 9. Bekanntmachung | 01.09.1994 |

82435 Bayersoien, den 10. Okt. 1994

Gemeinde Bayersoien


Anderl Greinwald
Erster Bürgermeister

