

B E B A U U N G S P L A N
1. ÄNDERUNG

NR. 4 A " W A I D A W E G "

Planverfasser:
Architekturbüro Hans Scheck
Dipl.Ing. Architekt,
Klammstrasse 35
82467 Garmisch-Partenkirchen
Telefon: 08821/9516-0
Telefax: 08821/59190

Gefertigt am: 20.03.1998
Geändert am: 04.09.1998
Geändert am:

Die Gemeinde Bad Bayersoien erläßt aufgrund Paragraph 2 Abs. 1, Paragraphen 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBo - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGo - den Bebauungsplan Nr. 5 für den Bereich

NR. 4 A " Waidaweg "

1. Änderung

am westlichen Ortsrand
der Gemarkung Bad Bayersoien als

Satzung

A) Festlegung durch Planzeichen

1.0 Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Alle weiteren Festlegungen durch Planzeichen bleiben unverändert.

B) Festlegung durch Text

Lärmschutz

Bedingt durch die erheblichen Lärmbeeinträchtigungen von der B23 sind die den Schallemitenten zugewandten Bauteile mit den entsprechenden Dämmwerten nach den anerkannten Schallschutzklassen auszubilden. Schlaf- und Kinderzimmer im Westlichen Gebäude sind nur an den lärmabgewandten Fassaden (West, Nord, Ost) zulässig.

Alle weiteren Festlegungen durch Text bleiben unverändert.


Hinweis:

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den Festsetzungen im Bebauungsplan steht.

D) Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß am 10.03.1998
2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung Par. 3 Abs. 1 BauGB vom 01.07.98 bis 10.08.98
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Par. 4 Abs. 1 BauGB) am 01.07.98 - 10.08.98
am 05.10.98 - 09.11.98
4. a) Öffentliche Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB vom 05.10.98 bis 09.11.98
- b) Wiederholung der öffentlichen Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB vom bis
vom bis
- Satzungsbeschluß Par. 10 BauGB am 24.11.1998

Bad Bayersoien


.....
1. Bürgermeister

Datum
03. Feb. 1999




6. Ortsübliche Bekanntmachung
Par. 10 BauGB

am 25.01.1999

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Bad Bayersoien


.....
1. Bürgermeister

Datum
03. Feb. 1999

