

B E B A U U N G S P L A N  
2. ÄNDERUNG

NR. 4 B " W A I D A W E G "

G E M E I N D E G E M E I N S C H A F T G A R M I S C H - P A R T E N K I R C H E N

Planverfasser:  
Architekturbüro Hans und Robert Scheck  
Dipl. Inge. Architekten,  
Klammstrasse 35  
82467 Garmisch-Partenkirchen  
Telefon: 08821/9516-0  
Telefax: 08821/59190

Gefertigt am: 07.06.2001  
Geändert am:  
Geändert am:

Die Gemeinde Bad Bayersoien erläßt aufgrund Paragraph 2 Abs. 1, Paragraphen 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBo - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGo - und der Verordnung für bauliche Nutzung - Bau NVO - den Bebauungsplan Nr. 5 für den Bereich

NR. 4 B " Waidaweg "  
2. Änderung

am westlichen Ortsrand  
der Gemarkung Bad Bayersoien als


Satzung

A) Festlegung durch Planzeichen

---

1.0 Geltungsbereich

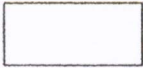
---

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

1.2  Baugrenze

4.0 Grünflächen, Grüordnung

---

4.3  private Grünfläche  
kann beim Maß der baulichen  
Nutzung angerechnet werden.

Alle weiteren Festlegungen durch Planzeichen bleiben unverändert.

B) Festlegung durch Text

---

zu 2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird wie folgt festgesetzt:  
zulässige Höchstgrenze der GRZ 0.3  
zulässige Höchstgrenze GFZ 0.4

zu 6.1 Im Bereich I (Ein Vollgeschoß) ist nur ein Flachdach mit Begrünung zulässig.

Alle weiteren Festlegungen durch Text bleiben unverändert.

Hinweis:

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den Festsetzungen im Bebauungsplan steht.

D) Verfahrensvermerke

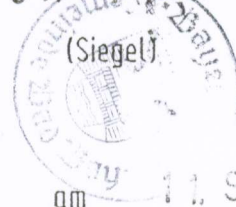
---

1. Aufstellungsbeschluß am 20. Febr. 2001
2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung  
Par. 3 Abs. 1 BauGB vom — bis —
3. Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange (Par. 4 Abs. 1 BauGB) am — —
4. a) Öffentliche Auslegung  
Par. 3 Abs. 2 BauGB, § 13 BcmGB vom 11.07.01 bis 13.08.01
- b) Wiederholung der öffentlichen  
Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB vom — bis —  
vom — bis —
5. Satzungsbeschluß Par. 10 BauGB am 28. Aug. 2001

Bad Bayersoien Datum

07. Sep. 2001

  
.....  
1. Bürgermeister



6. Ortsübliche Bekanntmachung  
Par. 10 Abs.3 BauGB

am 11. Sep. 2001

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

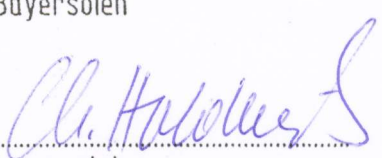
Hinweis:

Mit rechtsverbindlichkeit der 2. Änderung wird die 1. Änderung aufgehoben

Bad Bayersoien

Datum

11. Sep. 2001

  
.....  
1. Bürgermeister

