



Gemeinde Bad Bayersoien

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Moorheilbad



Gemeinde Bad Bayersoien – Dorfstraße 45 – 82435 Bad Bayersoien

An alle
Haushalte
in Bad Bayersoien

Dienststunden:
Montag bis Freitag: 9.00 – 12.00 Uhr

Telefon: 08845/ 703 06-10
Telefax: 08845/703 06-50
e-Mail: verwaltung@bad-bayersoien.net
Internet: www.gemeinde-bad-bayersoien.de

**Mitgliedsgemeinde der
Verwaltungsgemeinschaft 82442 Saulgrub**

Telefon: 08845/74 76-0
Telefax: 08845/74 76-20

Sachbearbeiterin: Gisela Kieweg Tel: 08845/703 06-10 E-Mail buergermeister@bad-bayersoien.net

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Geschäftszeichen

Datum

08.01.2018

Sehr geehrte Mitbürgerinnen, sehr geehrte Mitbürger,

ich möchte Sie nachfolgend gerne über die Entscheidung des Gemeinderates zum Verkauf des Kurhausareals sowie über weitere aktuelle Themen informieren:

Verkauf des Kurhausareals

In seiner Sitzung am 18.12.17 hat der Gemeinderat mit großer Mehrheit entschieden, das Kurhausareal an die Familie Roy aus Riegsee zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 212,- € pro m². Von den Abrisskosten für das Gebäude übernimmt die Gemeinde maximal 200.000,- Euro. Dies entspricht dem Grundstücksverkehrswert gem. des im Jahr 2017 eingeholten Verkehrswertgutachtens für das unbebaute Grundstück. Der Wert des bestehenden Kurhauses beträgt lt. dem Verkehrswertgutachtens 0,- €.

Der Entscheidung vorausgegangen waren mehrere Sitzungen des Gemeinderates. Aufgrund der durchgeführten Ausschreibung zum Verkauf des Kurhausareals reichten zunächst sieben Kaufinteressenten form- und fristgerecht ihre Konzepte einschließlich einem Kaufpreisangebot ein. Ein Interessent zog kurz darauf sein Angebot zurück. Nach Sichtung und Beratung wählte der Gemeinderat aus den verbleibenden sechs Angeboten vier Konzepte aus. Am 18.09.17 präsentierten die ausgewählten Interessenten ihre Konzepte zunächst dem Gemeinderat. Anschließend fand am Abend eine Informationsveranstaltung im Dorfstadl statt, wo die Kaufinteressenten ihre Konzepte der Öffentlichkeit präsentierten. Am 27.09. und 04.10.17 diskutierte der Gemeinderat nochmals über die vorgelegten Konzepte und beschloss, von der Familie Roy weitere Details einzuholen. Für die drei weiteren Interessenten fand sich hierzu jeweils keine Mehrheit. Nach Vorstellung der Details durch die Fam. Roy und anschließender Beratung beschloss der Gemeinderat am 09.11.17, keinen der verbleibenden Kaufinteressenten zu einem weiteren Gespräch einzuladen und einen Musterkaufvertrag erstellen zu lassen.

Die entsprechenden Beschlüsse sind auf der Homepage der Gemeinde (www.gemeinde-bad-bayersoien.de) im Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.12.17 veröffentlicht.

Bankkonten: Kreissparkasse Schongau IBAN: DE72 7345 1450 0000 2700 09 BIC: BYLADEM1SOG
Raiffeisenbank Steingaden IBAN: DE58 7016 9558 0002 1270 32 BIC: GENODEF1SGA

Bereits in der Ausschreibung wurde ein schlüssiges und nachhaltiges Konzept gefordert, das für die Weiterentwicklung des Ortes einen Mehrwert erwarten lässt und somit ein Hauptkriterium für die Entscheidung des Gemeinderates war. Aus mehrheitlicher Sicht des Gemeinderates wird dieser Anspruch durch das Konzept der Familie Roy erfüllt. Bad Bayersoien gewinnt das Interesse einer neuen Zielgruppe von Gästen. Durch den geplanten Seminar- und Schulungsbetrieb wird eine höhere Auslastung auch der bestehenden Übernachtungsbetriebe erwartet, ohne dass Konkurrenz für die bestehenden Hotels und Pensionen entsteht. Der neue Betrieb stärkt die Infrastruktur des Ortes und die Gesundheitsregion. Der geplante Bau einer Produktionsstätte für Essenzen, im noch auszuweisenden Gewerbegebiet der Gemeinde, wird neue Arbeitsplätze schaffen.

Diese Perspektive für die Zukunft unseres Dorfes ließ den Gemeinderat zu seiner Entscheidung kommen. Die höheren Kaufpreisangebote von zwei weiteren Interessenten erschienen dem Gemeinderat im Verhältnis zu den positiven Entwicklungschancen als nachrangig. Auch das war bereits in der Ausschreibung so dargestellt worden.

Öffnungszeiten des Jugendraums

Am Freitag, den 12. 01.18 öffnet der neue Jugendraum im „Bierlinghaus“ seine Türen. Der Jugendraum ist jeden Freitag von 18.00 Uhr – 21.00 Uhr für Jugendliche von 14-17 Jahre geöffnet. Als Betreuer konnte Herr Simeon Stanek vom Pfarrverband gewonnen werden. Wir freuen uns auf euren zahlreichen Besuch.

Ausschreibung von Baumfällarbeiten

Die Gemeinde beabsichtigt in Absprache mit der Naturschutzbehörde Baumfällarbeiten auf einen Teil der Böschungen des Schlammolders durchzuführen. Die Örtlichkeiten können auf einem Luftbild, welches an den Anschlagtafeln der Gemeinde ausgehängt ist, eingesehen werden. Zusätzlich ist das Luftbild auf der Homepage der Gemeinde eingestellt und kann im Rathaus eingesehen werden. Mit Ausnahme der rot gekennzeichneten Bäume sind alle in diesen Bereichen befindlichen Bäume und Sträucher zu fällen. Das gefällte Holz ist anschließend auf den eingezeichneten Lagerplatz zu verbringen. Weitere Informationen können jederzeit bei der Gemeindeverwaltung eingeholt werden.

Ein verbindliches Angebot für die Arbeiten ist **bis zum 29.01.18, 12.00 Uhr** im Rathaus in einem verschlossenen Umschlag abzugeben. Das Angebot muss alle drei eingezeichneten Bereiche umfassen. Die Angebotseröffnung erfolgt am 29.01.18 um 15.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses. Die Arbeiten sind bis zum 28.02.18 abzuschließen

„Marktplatz der Generationen“

Das Ergebnis der Umfrage ist ab dem 23.01.18 auf der Homepage der Gemeinde unter www.gemeinde-bad-bayersoien.de eingestellt. Es wird nun ein Arbeitskreis gegründet, zu dem alle Interessierten herzlich eingeladen sind (bitte im Rathaus melden). Das erste Treffen ist für Ende Februar vorgesehen. Ziel der Gemeinde ist es, das sich alle Generationen bei uns im Ort wohlfühlen. Wir möchten uns schon jetzt bei allen bedanken, die sich an der Umfrage beteiligt haben und freuen uns über eine zahlreiche Teilnahme am Arbeitskreis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre



Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin