

Niederschrift
**über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates Bad Bayersoien**

Sitzungstag: 27.02.2018

Sitzungsort: Rathaus, I. Stock

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund:

1. Bürgermeisterin
Gisela Kieweg

2. Bürgermeister
Georg Haseidl

Gemeinderäte

Anton Saal
Franz Doll
Tobias Maier
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster

Josef Weingand

unentschuldigt

Andreas Jörg
Johann Klöck
Andrea Bauer
Rupert Haseidl

ab 20 Uhr
bis 21.05 Uhr

Reiner Frühschütz-Grüning

entschuldigt

Schriftführer

Thomas Schmalfuß

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Sie stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 49 GO).

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Genehmigung der Protokolle vom 16.01.2018, 17.01.2018 und 30.01.2018
2. Veröffentlichung von Beschlüssen, deren Geheimhaltung weggefallen ist
3. Baurecht
Antrag auf Errichtung einer Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 968
4. Neuerrichtung Musikpavillon
Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Vergabe der Arbeiten
5. Neuausweisung eines Gewerbegebiets
Vergabe der Planungsarbeiten
6. Kommunale Wohnbauförderung
 - a) Vergabe der Planungsarbeiten
 - b) Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kredits
7. Neubaugebiet „Breiten“
Richtlinien für die Vergabe der Grundstücke –Beschlussfassung-
8. Bierling-Haus
Beauftragung eines Fachbüros für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie
-Beschlussfassung-
9. Jagdgenossenschaft
Kostenbeteiligung der Gemeinde für den Wegebau 2017
10. Abwasserbeseitigung
Austausch der Tauchmotorpumpen
11. Bauhof
Anschaffung neuer Lagereinrichtungen
12. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
13. Wünsche und Anträge

Punkt 1

Genehmigung der Protokolle vom 16.01.2018, 17.01.2018 und 30.01.2018

Die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 16.01.2018, 17.01.2018 und 30.01.2018 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Nachdem hierzu keine Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle vom 16.01.2018, 17.01.2018 und 30.01.2018 als genehmigt.

Punkt 2

Veröffentlichung von Beschlüssen, deren Geheimhaltung weggefallen ist

Gemeinderatssitzung vom 16.02.2018

Punkt 1

Bauhof, Ankauf eines Traktors

Beschluss-Nr. 236a

Abstimmung: 6 - 4

Der Gemeinderat beschließt, den Traktor Marke Fendt, Typ Vario 412 TMS als Ersatz für den Unimog zum Preis von 76.500.- € brutto zu erwerben. Voraussetzung hierfür ist, dass der von der Gemeinde in Auftrag zu gebende Funktionstest bei der Fa. Baywa/Peiting positiv ausfällt und der Verkäufer den 3000-er Kundendienst auf seine Kosten bei einer Fachwerkstätte durchführen lässt.

Der Unimog wird danach zum Höchstgebot verkauft.

Die Vorsitzende lässt gem. Art. 54/I GO ihr Abstimmverhalten im Protokoll festhalten. Sie stimmte gegen den Beschlussvorschlag.

Punkt 3

Baurecht

Antrag auf Errichtung einer Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 968

Beschluss-Nr. 520

Abstimmung: 10 - 0

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Punkt 4

Neuerrichtung Musikpavillon

Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Vergabe der Arbeiten

Beschluss-Nr. 521

Abstimmung: 10 - 0

Der Gemeinderat beschließt, die Erd- und Betonarbeiten gem. dem Angebot vom 05.02.2018 an die Firma Erhard/Rottenbuch zum Preis von 19.546,34 € brutto sowie die Zimmererarbeiten gem. dem Angebot vom 05.02.2018 an die Fa. Greinwald/Bad Bayersoien zum Preis von 57.881,60 € brutto zu vergeben.

Punkt 5

Neuausweisung eines Gewerbegebiets, Vergabe der Planungsarbeiten

Beschluss-Nr. 522

Abstimmung: 10 - 0

Der Gemeinderat beschließt, die Planungsarbeiten für das neue Gewerbegebiet auf der Fl.-Nr. 968 an das Architekturbüro Hörner/Schongau zum Preis von 20.123,02 € brutto zu vergeben.

Beschluss-Nr. 523

Abstimmung: 10 - 0

Der Gemeinderat beschließt, die Baugrunduntersuchung für das neue Gewerbegebiet auf der Fl.-Nr. 968 an die Firma GeoUmweltTeam/Marktoberdorf zum Preis von 4.737,39 € brutto zu vergeben.

Gemeinderatsmitglied Johann Klöck verlässt den Sitzungssaal um 20 Uhr.

Punkt 6

Kommunale Wohnbauförderung

a) Vergabe der Planungsarbeiten

Beschluss-Nr. 524

Abstimmung: 9 - 0

Der Gemeinderat beschließt, die Planungen und die Bauüberwachung gem. dem Angebot vom 31.01.2018 an das Ing.-Büro IBG/Schongau als günstigsten Anbieter zu vergeben.

b) Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kredits

Beschluss-Nr. 525

Abstimmung: 9 - 0

Der Gemeinderat beschließt, für den Erwerb und den Umbau des Gebäudes auf den Fl.-Nr. 113 sowie Fl.-Nr. 111 im Rahmen des KommWFP I einen Kredit mit einer Laufzeit von 30 Jahren und einem Zinssatz von 0,99 % bei der Bay LaBo aufzunehmen. Die Kreditaufnahme deckt 60 % der entstandenen Ausgaben.

Punkt 7

Neubaugebiet „Breiten“ Richtlinien für die Vergabe der Grundstücke

–Beschlussfassung–

Beschluss-Nr. 526

Abstimmung: 7 - 2

Der Gemeinderat beschließt, bei Punkt 3.3 (Punktezahl für Kinder) die 2. Alternative in die Richtlinien aufzunehmen.

Beschluss-Nr. 527

Abstimmung: 9 - 0

Der Gemeinderat beschließt, bei Punkt 3.3 (Punktezahl für Menschen mit Behinderung) die 2. Alternative in die Richtlinien aufzunehmen.

Beschluss-Nr. 528

Abstimmung: 7 - 2

Der Gemeinderat beschließt, die Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken insbesondere an junge Familien im Bereich des Bebauungsplans „Breiten“ in der in der Gemeinderatssitzung überarbeiteten Fassung zu erlassen. Die Richtlinien sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Punkt 8

Bierling-Haus

Beauftragung eines Fachbüros für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie

-Beschlussfassung-

Beschluss-Nr. 529

Abstimmung: 9 - 0

Der Gemeinderat beschließt, mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie die Fa. Zehetmeier/Isen gem. dem Angebot vom 29.01.2018 zum Preis von 11.183,03 € brutto zu beauftragen.

Gemeinderatsmitglied Andrea Bauer kommt um 21.05 Uhr zur Sitzung.

Punkt 9

Jagdgenossenschaft

Kostenbeteiligung der Gemeinde für den Wegebau 2017

Beschluss-Nr. 530

Abstimmung: 10 - 0

Der Gemeinderat beschließt, die anteiligen Kosten von einem Drittel für die Sanierung der Flurwege in Höhe von 2.726,25 € zu übernehmen.

Punkt 10

Abwasserbeseitigung

Austausch der Tauchmotorpumpen

Beschluss-Nr. 531

Abstimmung: 10 - 0

Der Gemeinderat beschließt, gem. dem Angebot der Fa. Kiffer, Türkenfeld vom 06.02.2018 zwei neue Tauchmotorpumpen für die Abwasserpumpenanlage in Gschwendt inkl, optionalen Zubehör zum Preis von ca. 27.000,- € anzuschaffen.

Punkt 11

Bauhof

Anschaffung neuer Lagereinrichtungen

Beschluss-Nr. 532

Abstimmung: 10 - 0

Der Gemeinderat beschließt, die Schwerlastregale gem. dem Angebot der Fa. TINO/Kupferzell vom 05.12.2017 zum Preis von 3.353,36 € brutto anzukaufen.

Punkt 12

Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

- Geschwindigkeitsmessung Brandstatt zwischen Kindergarten und Schule

Punkt 13

Wünsche und Anträge

GR Saal: Anfrage zur Verkehrsführung im Neubaugebiet „Breiten“

2. Bgm. Haseidl: * Verteilung des Flyer „Klimafrühling Oberland“ an die Gemeinderäte

* Ein Bürger wünscht sich einen anderen Namen für das Neubaugebiet
„Breiten“

Gegen 21 Uhr 39 wurde die öffentliche Sitzung von der Vorsitzenden geschlossen.

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Thomas Schmalfuß
Protokollführer/VGem. Saulgrub