

Gemeinde Bad Bayersoien



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 3. September 2018

Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer:

Andrea Bauer Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Andrea Bauer
Franz Doll
Reiner Frühschütz-Grüning
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Anton Saal
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster
2. Bürgermeister Georg Haseidl

Entschuldigt sind

Johann Klöck
Tobias Maier

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin anwesend:

Frau Burkart, Herr Burkart, Herr Mongella und Herr Streif von Fa. WipflerPlan (zu Punkt 1)

Die Vorsitzende erläuterte, dass der vorgesehene Punkt 2 (Vergabe des Winterdienstes – Beschlussfassung-) aufgrund Vertragsregelungen nicht-öffentlich behandelt werden muss. Dieser Punkt wird in der nicht-öffentlichen Sitzung am 11.09.18 behandelt. Damit würde Punkt 2 entfallen. Die nachfolgenden Punkte rutschen einen Punkt nach oben. Gegen die geänderte Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben, damit gilt sie als genehmigt.

Weiterhin anwesend:

Öffentliche Sitzung:

1.	Bebauungsplan "Breiten" 1.1 Behandlung der eingegangenen Anträge und Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung nach §§ 3/II, 4/II BauGB 1.2 Satzungsbeschluss
2.	Ausschreibung der Stelle für einen Bauhofmitarbeiter
3.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
4.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. **Bebauungsplan "Breiten"**
 - 1.1 **Behandlung der eingegangenen Anträge und Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung nach §§ 3/II, 4/II BauGB**
 - 1.2 **Satzungsbeschluss**

l) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

1. Landratsamt Garmisch-Partenkirchen, Stellungnahme vom 07.08.2018

Beschluss 1:

Klarstellend wird in die Festsetzungen durch Planzeichen Nr. 3 ein Verweis auf Hinweis Nr. 4 aufgenommen sowie in den Festsetzungen durch Text Nr. 4.1 der Begriff „gleichgeneigt“ durch „symmetrisch geneigt“ ersetzt. Den übrigen Anregungen zur Höhenlage der Gebäude, zur Dachform von Nebengebäuden und zur Zulässigkeit von Quer- und Zwerchgiebeln sowie von Wiederkehren sowie zur Grünordnung wird nicht gefolgt.

Die Hinweise zur Höhenfestsetzung der Gebäude und zum Schutz vor Starkregenereignisse werden zur Kenntnis genommen, eine Planänderung wird nicht veranlasst. Die wasserrechtliche Genehmigung wird in einem gesonderten Verfahren beim zuständigen Landratsamt Garmisch-Partenkirchen beantragt. Die Textfestsetzung Nr. 12 wird entsprechend der Stellungnahme klarstellend geändert.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

2. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Stellungnahme vom 04.07.2018

Beschluss 2:

Die Hinweise werden zu einem späteren Zeitpunkt außerhalb des Bauleitplanverfahrens berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 23.07.2018

Beschluss 3:

Die Bedenken über die Beeinträchtigung der Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Flächen durch die Bebauung werden aufgrund der Breite des Straßenraums und ausreichender Möglichkeiten zur Unterbringung von Stellplätzen nicht geteilt. Sollte sich in der Praxis ein Bedarf an verkehrsordnenden Maßnahmen ergeben, kann ist dies unabhängig vom Bebauungsplan beraten werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

4. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 09.07.2018

Beschluss 4:

Der Vorschlag, zum Schutz des Denkmals auf einen Bauplatz zu verzichten, wird nicht nachgekommen, da mit Ausweisung des Baugebiets dem dringenden Bedarf an Wohnbaugrundstücken nachgekommen werden soll und eine direkte Gefährdung des Baudenkmals nicht erkennbar ist.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

5. Bayerischer Bauernverband, Stellungnahme vom 13.08.2018

Beschluss 5:

Da auf den privaten Grundstücken ausreichend Möglichkeiten zur Unterbringung von Stellplätzen gegeben sind, werden die Bauräume nicht weiter verkleinert, um im Vorgartenbereich senkrecht zur Straßenverkehrsfläche angeordnete Stellplätze zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

6. Wasserwirtschaftsamt Weilheim, Stellungnahme vom 19.07.2018

Beschluss 6:

Die Hinweise zur Höhenfestsetzung der Gebäude und zum Schutz vor Starkregenereignisse werden zur Kenntnis genommen, eine Planänderung wird nicht veranlasst. Die wasserrechtliche Genehmigung wird in einem gesonderten Verfahren beim zuständigen Landratsamt Garmisch-Partenkirchen beantragt. Die Textfestsetzung Nr. 12 wird entsprechend der Stellungnahme klarstellend geändert.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

II) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

1. Herr [REDACTED], Stellungnahme vom 08.08.2018

Beschluss 7:

Da auf den privaten Grundstücken ausreichend Möglichkeiten zur Unterbringung von Stellplätzen gegeben sind, werden die Bauräume nicht weiter verkleinert, um im Vorgartenbereich senkrecht zur Straßenverkehrsfläche angeordnete Stellplätze zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

2. Herr [REDACTED], Stellungnahme vom 13.08.2018

Beschluss 8:

Da auf den privaten Grundstücken ausreichend Möglichkeiten zur Unterbringung von Stellplätzen gegeben sind, werden die Bauräume nicht weiter verkleinert, um im Vorgartenbereich senkrecht zur Straßenverkehrsfläche angeordnete Stellplätze zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3. Herr [REDACTED], Stellungnahme vom 13.08.2018

Beschluss 9:

Der Vorschlag zur Verschiebung des Regenrückhaltebeckens in Richtung Westen wird aus Gründen des sparsamen Umgangs mit der verfügbaren Fläche, aus technischen und wirtschaftlichen Überlegungen heraus nicht weiterverfolgt. Der Hinweis auf Emissionen aus der landwirtschaftlichen Nutzung wird um „forstwirtschaftliche“ ergänzt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

Beschluss 10:

Die Baugrenze auf Parzelle 1 wird auf der Nord-West-Seite um 2 Meter Richtung Osten verschoben.

Abstimmungsergebnis: 3 : 7

Beschluss 11:

Das anfallende Drainagen Wasser wird auf die Menge untersucht. Je nach Menge des anfallenden Drainagen Wassers wird eine direkte Leitung in den Kanal gelegt oder über eine Bypass Leitung dem entsprechenden Rohr beigefügt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

4. 2. Bürgermeister Georg Haseidl, Stellungnahme vom 14.08.2018

Beschluss 12:

Zur besseren Ausnutzbarkeit der Grundstücke bleibt die GRZ mit 0,3 unverändert.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Beschluss 13:

Die gute Belichtung der Gebäude, deren Ausrichtung und die Optimierung der Zufahrtssituation zum Grundstück wird höher gewichtet als der Fernblick, so dass die Flächen für Garagen ebenfalls nicht verändert werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

1.2. Satzungsbeschluss

B.) Satzungsbeschluss

Beschluss 14:

1. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 03.09.2018 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Beschluss 15:

2. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

2. Ausschreibung der Stelle für einen Bauhofmitarbeiter

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, die Stelle eines Bauhofmitarbeiters zum 01.03.2019 neu auszuschreiben. Die Stelle wird zu den gleichen Bedingungen wie bisher ausgeschrieben. Die Ausschreibung wird im Kreisboten und an den örtlichen Anschlagtafeln veröffentlicht.

Abstimmungsergebnis: 8 : 2

3. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

- Positive Rückmeldungen zum Gesundheitstag 2018
- Dankschreiben von Vroni Schöpf zum Ankauf der „Reichsiegel-Bilder“
- Werbung für unsere Sonderausstellung in der Altbayerischen Heimatpost und im Naturblick
- Bekanntgabe der Vereinbarung zwischen Waldbauernvereinigung und Gemeinde bzgl. Zwischenlagerung von Käferholz am alten See.
- Teilpflasterung des Gehweges zwischen Rathaus und Brandstatt

4. Wünsche und Anträge

Rupert Haseidl möchte wissen, wie es mit einer Vereinbarung zwischen Gemeinde und den Vereinen ist bzgl. dem Ausleihen der Maschinen wie z. B. dem Radlader usw. Dieses Thema wird in der Sitzung vom 2.10.18 behandelt.

Georg Haseidl informiert:

- Die Beschilderung der Wanderwege läuft.
- Der Abgabetermin für die neue Bürgerinfo ist der 07.09.18; Erscheinungsdatum 15.09.18.
- Es gibt einen „neuen“ Seniorentreff. 1. Treffen 19.09.18 um 14.30 Uhr im Sportheim

Um 22:35 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Andrea Bauer
Protokollführerin