

Gemeinde Bad Bayersoien



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 13. November 2018

Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer:

Michaela Harbauer Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Andrea Bauer
Franz Doll
Reiner Frühschütz-Grüning
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Anton Saal
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster
2. Bürgermeister Georg Haseidl

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Johann Klöck
Tobias Maier

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin Anwesend:

Herr Hörner vom Architekturbüro Hörner zu TOP 2

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 23.10.2018
2.	Neues Gewerbegebiet; Vorstellung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes
3.	Rathaus; Bau eines Mülltonnenhäuschens
4.	Förderverfahren für die Breitbanderschließung der Grundschule; Vergabe der Planungsarbeiten an ein Ingenieurbüro
5.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
6.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 23.10.2018

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 23.10.2018 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll vom 23.10.2018 als genehmigt.

2. Neues Gewerbegebiet; Vorstellung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das Architekturbüro Hörner mit der Einarbeitung der Änderungsvorschläge wie folgt zu beauftragen:

Der Gemeinderat beschließt, nur eine Nutzungsschablone festzulegen, mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,6, einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,0 und einer Wandhöhe (WH) von 6,5 m.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt,

- 1.3.1 Betriebsleiterwohnungen sind ausgeschlossen.
- 1.3.5 Der Satz "Einfamilienhäuser sind unzulässig" ist zu streichen
- 5.6 Dachneigung von Garagen 12° bis 18° zuzulassen.
- 7. Satteldächer mit einer Dachneigung von 12° bis 20° zuzulassen
- 7.2 Als Dachneigung sind maximal 18° zuzulassen
- 7.5 „Anthrazitfarbene“ Dachplatten sollen nicht zugelassen werden.
- 7.7 Das Wort "Holzverkleidung" ist in „Wandverkleidung“ zu ändern
- 7.8 Für Außenwandflächen sollen auch "Sandwichpaneelen" zugelassen werden.
- 7.9 Anzahl der Garagen und Stellplätze zu streichen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Beschluss 3:

Der Gemeinderat beschließt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück Fl.-Nr. 968, Teilfläche, der Gemarkung Bad Bayersoien durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss bekannt zu machen.

Der Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.11.2018 wird gebilligt. Das frühzeitige Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB ist durch das Architekturbüro und die Verwaltung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Beschluss 4:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB für die Fl.-Nr. 968, Teilfläche, Gemarkung Bad Bayersoien, mit der Nutzung als

Gewerbegebiet. Die Fläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 1,3 ha. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.11.2018 wird gebilligt. Das frühzeitige Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB ist durch das Architekturbüro und die Verwaltung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3. Rathaus; Bau eines Mülltonnenhäuschens
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Bau des Mülltonnenhäuschens zum Preis von 8.256,32 € brutto gem. dem Angebot vom 18.10.2018 an die Zimmerei Greinwald/Bad Bayersoien zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

4. Förderverfahren für die Breitbanderschließung der Grundschule; Vergabe der Planungsarbeiten an ein Ingenieurbüro
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Planungsarbeiten zum Preis von ca. 4.500,- € netto gem. dem Angebot vom 24.10.2018 an die Fa. IK-T/Regensburg zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

5. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
--

- Auf Antrag der Gemeinde wurde für die Grundschule vom Staatl. Schulamt eine Betreuungskraft genehmigt. Diese wird an zwei Tagen pro Woche in der 1./2. Klasse tätig sein. Die Kosten werden vom Schulamt übernommen.
- Es wurde eine Feuerbeschau im Dorfstadl durchgeführt. Dabei wurden lediglich geringe Mängel festgestellt, die in Kürze behoben werden, z. B. einen zweiten Handlauf
- Bei der Sanierung des Seeweges wurden Mängel festgestellt, die im Vorfeld nicht erkennbar waren:
 - * kein bzw. sehr geringer Anteil an Frostschutzkies
 - * ein WZ-Schacht/Schieber wurde irgendwann zugeteert. Dieser muss unbedingt ausgetauscht werden.
 - * Pflasteranpassung am Einlaufschacht
 - * Quellparkplatz Bankett richtenDie Kosten werden sich um 11.000,- brutto erhöhen. Diese Maßnahmen sind unbedingt erforderlich, um die Gesamtmaßnahme fachmännisch auszuführen.
- Gemeinsames Singen von Weihnachtsliedern am 04.12.2018 um 18.00 Uhr am Musikpavillon gemeinsam mit dem Oberbayerischen Volksmusikarchiv.
- Fällung von 2 Bäumen im Rahmen der Erschließung „Breiten“
- Fällung von den 2 Bäumen im „Potsch-Garten“; Daxen für Pfarrgemeinde für's Kränzen

- Christbaumspende durch Herrn Ernst Walser für den Dorfplatz
- Bitte Überlegungen für einen neuen Namen für das Gewerbegebiet

6. Wünsche und Anträge

Anfrage der Gemeinderäte, ob eine 30-Zone im gesamten Ortsbereich auch möglich ist wie in Unterammergau – LRA nachfragen

Um 21:34 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Michaela Harbauer
Protokollführerin