



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 2. Juli 2019

Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer:

Michaela Harbauer Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:31 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Franz Doll
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Tobias Maier
Anton Saal
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster
2. Bürgermeister Georg Haseidl

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Andrea Bauer
Reiner Frükschütz-Grüning
Johann Klöck

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin anwesend:

Herr Schilcher vom Planungsbüro IBG zu TOP 3

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 15.05.2019, 04.06.2019 und 18.06.2019
2.	Veröffentlichung eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.06.2019, dessen Geheimhaltung aufgehoben wurde.
3.	Kommunaler Wohnungsbau; a) Vergabe der Schreinerarbeiten (Fenster) b) Vergabe der Arbeiten zum Wärmedämmverbundsystem
4.	Bauantrag auf Bau eines Einfamilienhauses auf der Fl.-Nr. 167/24 im Genehmigungsverfahren
5.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung Ausweisung eines „Sondergebiets Freisl GmbH“ in Saulgrub-Altenau
6.	Antrag mehrerer Bürgerinnen und Bürger auf eine Hundeanleinpflcht am Panoramaweg; Ergänzung des § 1 Abs. 2 der Verordnung über das Halten von Hunden in der Gemeinde Bad Bayersoien
7.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
8.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 15.05.2019, 04.06.2019 und 18.06.2019

Sachverhalt:

Die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 15.05.2019, 04.06.2019 und 18.06.2019 wurden den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle vom 15.05.2019, 04.06.2019 und 18.06.2019 als genehmigt.

2. Veröffentlichung eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.06.2019, dessen Geheimhaltung aufgehoben wurde.

Sachverhalt:

1. Kinderkrippe

1.1 Errichtung einer Kinderkrippe als Übergangslösung in Bad Kohlgrub
--

Beschluss: Der Gemeinderat befürwortet den Vorschlag, als Übergangslösung eine Kinderkrippe in der Wandelhalle Bad Kohlgrub einzurichten. Über einen entsprechenden Mietvertrag wird nach Vorliegen entschieden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

3. Kommunaler Wohnungsbau; a) Vergabe der Schreinerarbeiten (Fenster) b) Vergabe der Arbeiten zum Wärmedämmverbundsystem

Sachverhalt:

a) Vergabe der Schreinerarbeiten (Fenster)

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Schreinerarbeiten (Fenster) zum Angebotspreis von 47.769,71 Euro (brutto) an die Fa. Saal, Bad Bayersoien, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

GR-Mitglied Anton Saal war nach Art. 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

b) Vergabe der Arbeiten zum Wärmedämmverbundsystem

Beschluss 2:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG/Schongau, den Auftrag für die Wärmedämmarbeiten zum Angebotspreis von 120.666,83 Euro (brutto) an die Fa. Filser/Peiting zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

4. Bauantrag auf Bau eines Einfamilienhauses auf der Fl.-Nr. 167/24 im Genehmigungsfreistellungsverfahren
--

Der Bauantrag wurde wegen fehlender Informationen vertagt.

5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung Ausweisung eines „Sondergebiets Freisl GmbH“ in Saulgrub-Altenau
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, der Ausweisung eines „Sondergebiets Freisl GmbH“ durch die Gemeinde Saulgrub keine Einwendungen zu erheben, da die städtebaulichen Belange der Gemeinde Bad Bayersoien hiervon nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

6. Antrag mehrerer Bürgerinnen und Bürger auf eine Hundeanleinplicht am Panoramaweg; Ergänzung des § 1 Abs. 2 der Verordnung über das Halten von Hunden in der Gemeinde Bad Bayersoien

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, den „Panoramaweg“ in § 1 Abs. 2 der Verordnung über das Halten von Hunden in der Gemeinde Bad Bayersoien aufzunehmen und die Verordnung über das Halten von Hunden in der Gemeinde Bad Bayersoien neu zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

7. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
--

Sachverhalt:

- Verkehrsrechtliche Maßnahmen an den Einfahrten Gschwendt und Echelsbach auf die B23: Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat aufgrund des Antrags von Herrn Oswald vom 22.11.2019, welcher von der Gemeinde unterstützt wurde, nachfolgende Anordnungen erlassen:
- Überholverbot durch Zeichen 295 (durchgezogene Linie), beginnend ca. 100 Meter vor Gschwendt bis zur Einfahrt Echelsbach
- Verlängerung der vorhandenen Schutzplanke bei Gschwendt

- Anbringung von Vorwegweisern an den Einfahrten Gschwendt und Echelsbach, um auf die Einfahrten noch deutlicher hinzuweisen
 - Erneuerung der Beschilderung an den Einfahrten
 - Erneuerung der Straßenmarkierungen an beiden Einfahrten
- Eine Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit auf 80 km/h ist seitens des Landratsamtes nicht vorgesehen. Die Geschwindigkeitsmessung hat eine Geschwindigkeit von 96 km/h bzw. 97 km/h (v85%) ergeben. Seitens der Gemeinde wird daher nochmals das Gespräch mit dem Landratsamt gesucht.
- Neubeschilderung der Radwege durch die Zugspitzregion ist bis auf die große Infotafel abgeschlossen
 - Dorfstraße ist im Bereich der Hs.-Nr. 21-37 in der Zeit vom 03.07. – 23.07.2019 halbseitig aufgrund von Bauarbeiten der Fa. Bayernwerk gesperrt Die Vorsitzende erläutert, dass seitens des Bayernwerks dringend empfohlen wurde, zumindest die Minimalmaßnahme zur Erneuerung des Straßenbeleuchtungskabels durchzuführen. Nähere Erläuterung erfolgten durch GR Doll.
 - Ladestation für E-Autos wird am Spielplatz an der Köchelstraße errichtet
 - Neudruck des aktualisierten Ortsplans
 - Anlage eines Rückeweges zur Fl.-Nr. 1125 zum Abtransport der zu entfernenden Bäume im Rahmen der Herstellung naturschutzrechtlicher Ausgleichsflächen
Es wird noch ein Landwirt gesucht, welcher die Fläche mit 3 Kälbchen beweidet.
 - Das Fräsgut aus dem Soiermühlweg wird in der Breiten zwischengelagert und später zur Sanierung des Wirtschaftsweges auf den Fl.-Nr. 200 und 194 verwendet
 - Aufstellung einer Hundetoilette zwischen Weiherbachweg und Schleifmühlweg aufgrund vermehrter Beschwerden
- Vorstellung des Straßenlaternenplan für das Baugebiet „Breiten“
 - Planung neues Moorabbauggebiet; Beauftragung des Ing.-Büros WipflerPlan für die Erstellung der Planung für das Wasserrecht für die Fl.-Nr. 661
 - Bauverzögerung bei den Bauarbeiten der neuen Wasserleitung in der Ludwigstraße aufgrund des schlechten Untergrunds
 - Der Landesbund für Vogelschutz stellt in Bad Bayersoien zwei neue Infotafeln auf
 - Bad Bayersoien hat sich als Pilotgemeinde für das neue Konzept „Wald und Gesundheit“ beworben. Das eingereichte Konzept wurde vom Wirtschaftsministerium angenommen.
 - Der Waldbesitzervereinigung wird für 2019 der Holzlagerplatz zu den gleichen Bedingungen wie 2018 wieder zur Verfügung gestellt.
 - Auf den Vorwurf von zwei GR-Mitgliedern bzgl. der Anbringung von Z. 265 an den Unterführungen wird bekanntgegeben, dass diese von der Straßenmeisterei angebracht wurden. Die Bauwerke gehören zur B 23, die durchführende Straße der Gemeinde.
 - Das FFW-Haus BB wird heuer für die Dreharbeiten von Marie fängt Feuer als Kulisse benutzt. Am 8.7.19 finden die ersten Dreharbeiten statt.
 - An der Grundschule müssen ca. 20 Dachplatten ausgewechselt werden.
 - Am 01.07.2019 fand nun der Schurf bzgl. der Bodenbeschaffenheit am möglichen neuen Standorts des Lagerstadels an der Kläranlage statt.

8. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GR Franz Doll fragte an, wann der neue Fischkartenautomat in Betrieb geht.

GR Karl-Heinz Schuster hat vorgeschlagen, im gemeindlichen Friedhof einen dritten Brunnen zu schlagen, da die Wege sehr weit sind. Ein anderer Vorschlag wäre, ein Wasserfass fest aufzustellen.

Gemeinderat Rupert Haseidl wollte Informationen über den Planungsstand vom Feuerwehrhaus und von der Kinderkrippe.

Auf seine Frage über die Mäharbeiten am See gab die Vorsitzende bekannt, dass dies bereits am Donnerstag passiert.

2. BGM Haseidl wollte ebenfalls Informationen zur Kinderkrippe, zu der Neueinstellung einer Reinigungskraft im Kindergarten und teilte mit, dass eine Dichtung am Dachfenster in der Turnhalle undicht ist.

Um 20:53 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Michaela Harbauer
Protokollführerin