



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 30. Juli 2019

Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer:

Susanne Hell, Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Andrea Bauer
Franz Doll
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Tobias Maier
Anton Saal
Karl-Heinz Schuster
2. Bürgermeister Georg Haseidl

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Reiner Frühschütz-Grüning
Johann Klöck
Stefan Schilhorn

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin anwesend:

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 02.07.2019
2.	Kommunaler Wohnungsbau; Vergabe der Baumeisterarbeiten
3.	Bauantrag; Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Errichtung von zwei überdachten Terrassen auf der Fl.-Nr. 705/1
4.	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/24 - Wiedervorlage
5.	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/25
6.	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/23
7.	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/27
8.	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/40
9.	Bauantrag; Neubau eines Wohnhauses in Holzbauweise mit Carport auf der Fl.-Nr. 167/35
10.	Antrag auf Erweiterung der Zufahrt auf der Fl.-Nr. 1243/2
11.	Bauvoranfrage; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 1017
12.	Baugebiet "Breiten"; Festlegung des Straßennamens und Vergabe der Hausnummern
13.	Mitverlegung eines Straßenbeleuchtungskabels in der Dorfstraße
14.	Sanierung Schöffauer Straße; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Auftragsvergabe
15.	Grundschule - Schnelles Internet; Vergabe der Baggerarbeiten mit Verlegung von Leerrohren
16.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
17.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 02.07.2019**

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 02.07.2019 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll vom 02.07.2019 als genehmigt.

2. **Kommunaler Wohnungsbau; Vergabe der Baumeisterarbeiten**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten zum Angebotspreis von 143.220,07 Euro (brutto) an die Fa. Erhard/Rottenbuch zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

3. **Bauantrag; Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Errichtung von zwei überdachten Terrassen auf der Fl.-Nr. 705/1**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

4. **Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/24 - Wiedervorlage**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzung des Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, noch nicht zu erteilen, da die Erschließung noch nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

5. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/25

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzung des Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, noch nicht zu erteilen, da die Erschließung noch nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

GR-Mitglied Andreas Jörg war nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/23

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzung des Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, noch nicht zu erteilen, da die Erschließung noch nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

7. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/27

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzung des Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, noch nicht zu erteilen, da die Erschließung noch nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

GR-Mitglied Karl-Heinz Schuster war nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/40

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzung des

Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, noch nicht zu erteilen, da die Erschließung noch nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

9. Bauantrag; Neubau eines Wohnhauses in Holzbauweise mit Carport auf der Fl.-Nr. 167/35

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauherren mitzuteilen, dass die vorgelegte Planung nicht dem Bebauungsplan entspricht und damit eine Genehmigung im Genehmigungsverfahren nicht möglich ist.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

10. Antrag auf Erweiterung der Zufahrt auf der Fl.-Nr. 1243/2

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung der Zufahrt zu erteilen, mit dem Hinweis, dass das Gemeindegrundstück erkennbar bleiben muss.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

11. Bauvoranfrage; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 1017

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zur Bauvoranfrage zu erteilen, mit dem Hinweis, dass die Privilegierung nachzuweisen ist.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

12. Baugebiet "Breiten"; Festlegung des Straßennamens und Vergabe der Hausnummern

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, als Straßennamen für die Erschließungsstraße im Baugebiet „Breiten“ den Namen „Breiten“ festzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

13. Mitverlegung eines Straßenbeleuchtungskabels in der Dorfstraße

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten zur Erneuerung des Straßenbeleuchtungskabels in der Dorfstraße 21 – 37 gem. dem Angebot vom 05.07.2019 in Höhe vom 4.744,54 € brutto an die Fa. Bayernwerk zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

14. Sanierung Schöffauer Straße; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Auftragsvergabe

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros WipflerPlan den Auftrag für die Sanierungsarbeiten zum Angebotspreis von 480.358,71 Euro brutto an die Fa. Strommer, Schongau zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

15. Grundschule - Schnelles Internet; Vergabe der Baggerarbeiten mit Verlegung von Leerrohren
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, drei Angebote zur Verlegung des Leerrohrs einzuholen. Die Vergabe der Arbeiten kann an die Firma mit dem günstigsten Angebot durch die Vorsitzende und den zweiten Bürgermeister erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

16. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

- Die Übernachtungszahlen für das 1. Halbjahr 2019:
 - * Ankünfte : 8.559 - 10,76 %
 - * Übernachtungen: 42.013 + 0,54 %Trotz gesunkener Ankünfte konnten die Übernachtungen leicht gesteigert werden. Die Verweildauer eines Gastes hat sich von 4,35 Tage auf 4,9 Tage erhöht.
- Bekanntgabe der Elternbefragung im Kindergarten
- Aufwertung der Fl.-Nr. 1125:
Das Käferholz wurde inzwischen geschlagen und abtransportiert. Der Rückeweg zum Grundstück wird nächste Woche angelegt, anschließend werden die mit der Unteren Naturschutzbehörde vereinbarten Maßnahmen umgesetzt. Auch für die Beweidung der Fläche wurde inzwischen ein Landwirt gefunden.
- Das Handy-Parken im Ort wird von den Autofahrern angenommen
- In die Entscheidung über den Rückbau der Wege zu den Schleierfällen war die

Gemeinde nicht eingebunden. Nach fünf Jahren zum Teil intensiver Verhandlungen sieht es momentan für eine Plattform mit Sicht auf die Schleierfälle nicht schlecht aus.

- Seitens des Fördervereins „Historisches Bahn-Wasserkraftwerk Kammerl“ wurde eine Anfrage bzgl. eine Beitritts der Gemeinde gestellt. Dies wird in der nächsten GR-Sitzung behandelt.
- Der bestellte Verkehrsspiegel für Echelsbach wurde inzwischen geliefert. Der Fischkartenautomat wird zeitnah geliefert.
- Bzgl. der Neuplanungen zum Lagerstadl an der Kläranlage ist laut GR Schilhorn ein Bodengutachten erforderlich.
- Bierling-Haus:
Seitens der Reg. v. Obb. wurde für die Sanierung des Bierling-Hauses nochmal eine Förderung in Höhe von 500.000,- € bewilligt. Somit ergibt sich eine Gesamtfördersumme von 1,3 Millionen Euro. Nach Vorliegen letzter Untersuchungen am Bauwerk wird im Oktober im Gemeinderat über die Nutzungsmöglichkeiten beraten. Ebenso ist eine Bürgerbeteiligung vorgesehen.

17. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

- GR Schuster: Dorfstadl: Beschwerde eines Anwohners über Lärmbelästigung durch Veranstaltungen im Dorfstadl.
- 2. Bgm. Haseidl: Baugebiet „Breiten“: Die Vorsitzende teilte auf die Anfrage mit, dass eine Umstellung der Beleuchtung auf gelblich nicht mehr möglich ist, da die Lampen bereits bestellt sind.
- 2. Bgm. Haseidl: Bierling-Haus: Senioren sollen in der Planung berücksichtigt werden, die Vorsitzende verweist auf die Informationen, ein Seniorentreff ist im Bierling-Haus angedacht

Um 20:36 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Susanne Hell
Protokollführerin