



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien**

vom 24. September 2019  
Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

#### **Vorsitz:**

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

#### **Schriftführer/in:**

Susanne Hell Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

2. Bürgermeister Georg Haseidl  
Franz Doll  
Rupert Haseidl  
Andreas Jörg  
Johann Klöck  
Anton Saal  
Stefan Schilhorn  
Karl-Heinz Schuster

#### **Bemerkung:**

Verspätung. Um 19.41 Uhr gekommen

#### **Entschuldigt sind**

Andrea Bauer  
Reiner Frükschütz-Grüning  
Tobias Maier

#### **Unentschuldigt sind**

Josef Weingand

#### **Weiterhin anwesend:**

Susanne Hell

## Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.07.2019
2.	Bauanträge:
2.1	Erweiterung der bestehenden Wagenremise auf der Fl.-Nr. 603
2.2	Umbau von Teilen der Wagenremise zu Büro mit Vortragsraum, Einbau einer zusätzlichen Dachgaube am Wohnhaus und Aufteilung der vorhandenen Wohnfläche auf den Fl.-Nr. 546 und 547
2.3	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/24 - Wiedervorlage -
2.4	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/23 - Wiedervorlage -
2.5	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/25 - Wiedervorlage -
2.6	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/27- Wiedervorlage -
2.7	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/40 - Wiedervorlage -
2.8	Bauantrag; Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung in Holzbauweise auf der Fl.-Nr. 167/35 - Wiedervorlage - (Ruhland Michael und Nina)
3.	Ausbau der Schöffauer Straße 2. Bauabschnitt; Erstellung eines Bodengutachtens –Beschlussfassung-
4.	Sanierung der Brücke am Seeeinlauf
4.1	Sanierung der Brücke im Rahmen des Förderprogramms RÖFE
4.2	Erstellung eines Bodengutachtens
5.	Sanierung des Kneipptretbeckens am Bärenbachweg; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Beschlussfassung
6.	Kindergarten St. Georg; Übernahme der Kosten für einen Praktikanten für das Kindergartenjahr 2020/21
7.	Kommunaler Wohnungsbau; Beschlussfassung über den aufzunehmenden Kredit
8.	Baugebiet Breiten; Beschlussfassung über die einzubauenden Straßenkanten
9.	Kostenloses Parken für Gästekarteneinhaber im Ammertal
9.1	Ammergau-Alpen GmbH; Streichung des kostenlosen Parkens für Gästekarteneinhaber im Ammertal
9.2	Änderung der Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Bad Bayersoien (§ 2 e)
10.	Vorstellung der touristischen Ortspositionierung für Bad Bayersoien

11.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
12.	Wünsche und Anträge

## Öffentliche Sitzung

<b>1.</b>	<b>Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.07.2019</b>
-----------	---

### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 30.07.2019 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll vom 30.07.2019 als genehmigt.

<b>2.</b>	<b>Bauanträge:</b>
-----------	--------------------

<b>2.1</b>	<b>Erweiterung der bestehenden Wagenremise auf der Fl.-Nr. 603</b>
------------	--

### Sachverhalt:

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 0

<b>2.2</b>	<b>Umbau von Teilen der Wagenremise zu Büro mit Vortragsraum, Einbau einer zusätzlichen Dachgaube am Wohnhaus und Aufteilung der vorhandenen Wohnfläche auf den Fl.-Nr. 546 und 547</b>
------------	---

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 0

<b>2.3</b>	<b>Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/24 - Wiedervorlage -</b>
------------	--

#### Beschluss:

Der Bauausschuss hat diesen Bauantrag vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 1**

<b>2.4</b>	<b>Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/23 - Wiedervorlage -</b>
------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss hat diesen Bauantrag vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

<b>2.5</b>	<b>Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/25 - Wiedervorlage -</b>
------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss hat diesen Bauantrag vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

*GR-Mitglied Andreas Jörg war nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

<b>2.6</b>	<b>Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/27- Wiedervorlage -</b>
------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss hat diesen Bauantrag vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

*GR-Mitglied Karl-Heinz Schuster war nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

<b>2.7</b>	<b>Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/40 - Wiedervorlage -</b>
------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss hat diesen Bauantrag vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

**2.8      Bauantrag; Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung in Holzbauweise auf der Fl.-Nr. 167/35 - Wiedervorlage - (Ruhland Michael und Nina)**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss hat diesen Bauantrag vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

**3.            Ausbau der Schöffauer Straße 2. Bauabschnitt;  
Erstellung eines Bodengutachtens –Beschlussfassung-**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, gemäß dem Vorschlag des Planungsbüros WipflerPlan den Auftrag für ein Bodengutachten zum Angebotspreis von 4.414,90 Euro brutto an die Fa. Bosch zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

**4.            Sanierung der Brücke am Seeeinlauf**

**4.1          Sanierung der Brücke im Rahmen des Förderprogramms RÖFE**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Brücke am Seeeinlauf zu erneuern und die entsprechenden Untersuchungen sowie Planungen in Auftrag zu geben.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

**4.2          Erstellung eines Bodengutachtens**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Fa. Crystal-Geotechnik mit der Erstellung eines Bodengrundgutachtens samt Bohrung zum Angebotspreis von 6.272,49 € brutto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

<b>5. Sanierung des Kneipptretbeckens am Bärenbachweg; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Beschlussfassung</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Sanierungsarbeiten am Tretbecken am Bärenbachweg zum Angebotspreis von 50.547,81 Euro brutto an die Fa. Obholzer, Schönberg zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

<b>6. Kindergarten St. Georg; Übernahme der Kosten für einen Praktikanten für das Kindergartenjahr 2020/21</b>
--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Anstellung eines Praktikanten für das Kindergartenjahr 2020/2021 zu befürworten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

<b>7. Kommunalen Wohnungsbau; Beschlussfassung über den aufzunehmenden Kredit</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, bei der BayernLABO zur Finanzierung des Kommunalen Wohnungsbaus in der Dorfstr. 31 einen Kredit über 700.000,-- € mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einem Zinssatz von 0,0 % fest sowie einer Tilgung von 5,26 % jährlich aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

<b>8. Baugebiet Breiten; Beschlussfassung über die einzubauenden Straßenkanten</b>
--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, im Neubaugebiet „Breiten“ die „Weilheimer Kante“ einzubauen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

## 9. Kostenloses Parken für Gästekarteninhaber im Ammertal

### 9.1 Ammergauer Alpen GmbH; Streichung des kostenlosen Parkens für Gästekarteninhaber im Ammertal

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das „freie Parken“ für Inhaber einer Gästekarte (auch Königscard) aus Bad Bayersoien für die gebührenpflichtigen Parkplätze in Bad Bayersoien auch im Jahr 2020 und die folgenden Jahre beizubehalten.

**Abstimmungsergebnis:** 7 : 2

### 9.2 Änderung der Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Bad Bayersoien (§ 2 e)

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, im § 2 e der Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Bad Bayersoien den Passus „einer Mitgliedsgemeinde des Naturparks Ammergauer Alpen“ zu streichen und die Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Bad Bayersoien zum 01.01.2020 neu zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

## 10. Vorstellung der touristischen Ortspositionierung für Bad Bayersoien

#### **Sachverhalt:**

Die Firma Project M erstellte im Auftrag der Ammergauer Alpen GmbH Ortsprofile für die Gemeinden im Ammertal. Im Vorfeld wurden auch die Gemeinden mit eingebunden. Leider waren bei der Vorstellung des Ergebnisses nur sehr wenige Gemeinderäte in Oberammergau anwesend. Die Vorsitzende präsentierte das Ergebnis für Bad Bayersoien. Seitens der Ammergauer Alpen GmbH wäre gewünscht, dass der Gemeinderat die Umsetzung der Vorschläge beschließt. Die Vorsitzende gibt zu bedenken, dass viele Vorschläge aus rechtlicher Sicht (Landschaftsschutzgebiet) nicht möglich bzw. schon vorhanden sind. Dies wurde schon im Vorfeld im Rahmen des Beteiligungsverfahrens seitens der Gemeinde angesprochen.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

## 11. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

#### **Sachverhalt:**

- Vorstellung der Standorte für die Wandertafeln
- Beschaffung von Briefmarken mit Bayersoier Ortsmotiven
- Dankschreiben der Fa. Wiedemann&Berg für die gute Zusammenarbeit bei den Dreharbeiten für „Marie fängt Feuer“
- Dankschreiben des Tennisclubs für die finanzielle Unterstützung
- In der Tourist-Information wird nun auch ein Picknickkorb für Gäste angeboten

- Das Mähen einiger Grünflächen wurden an eine externe Firma vergeben
- Die Entkernung des ehemaligen Kurhauses beginnt nächste Woche, der Abriss erfolgt im November 2019

<b>12. Wünsche und Anträge</b>
--------------------------------

**Sachverhalt:**

2. Bgm Haseidl:

- Fahrradweg Findenau in Richtung Saulgrub ist in einem schlechten Zustand
- Filmvorführung über die Dorfstraße mit anschl. Diskussion wurde gut angenommen. Das Gleichgewicht zwischen Fußgänger ist durch das erhöhte Verkehrsaufkommen beeinträchtigt.

---

Um 21:17 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Bad Bayersoien**

Vorsitzende/r

---

Gisela Kieweg  
1. Bürgermeisterin

---

Susanne Hell  
Protokollführerin