



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 5. November 2019
Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer/in:

Susanne Hell

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

2. Bürgermeister Georg Haseidl
Andrea Bauer
Franz Doll
Reiner Frükschütz-Grüning
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Anton Saal
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Johann Klöck
Tobias Maier

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin anwesend:

Susanne Hell

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.10.2019
2.	Bauvoranfrage; Abbruch einer Doppelhaushälfte mit Garage und Bau eines Mehrfamilienwohnhauses auf der Fl.-Nr. 707/2
3.	Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 369/8
4.	Karl-Heinz Schuster; Antrag auf Änderung der Wasseruhrenablesung
5.	Karl-Heinz Schuster; Antrag auf einen zusätzlichen Wasserbrunnen am gemeindlichen Friedhof
6.	Beitritt der Gemeinde zum Förderverein „Historisches DB-Wasserkraftwerk Kammerl“
7.	Aufstellung von zwei ökologischen Toiletten an der Seenordseite
8.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung; Gemeinde Bad Kohlgrub Bebauungsplan "Raiffeisenstraße"
9.	Vorstellung des Parkraumkonzeptes FFW-Haus/Dorfstadl
10.	Kommunaler Wohnungsbau
10.1	Vergabe der Elektroarbeiten
10.2	Vergabe der Heizungsbauarbeiten
11.	Bierling-Haus; Vorstellung der Machbarkeitsstudie
12.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
13.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.10.2019
--

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.10.2019 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll vom 08.10.2019 als genehmigt.

2. Bauvoranfrage; Abbruch einer Doppelhaushälfte mit Garage und Bau eines Mehrfamilienwohnhauses auf der Fl.-Nr. 707/2

Beschluss:

Der Gemeinderat beantwortet die Bauvoranfrage mit dem Hinweis, dass die Innenbereichssatzung Trahtweg und die Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind. Die Wandhöhe wird auf 6,0 m festgelegt. Ein Bezugspunkt ist nach Ortstermin ist noch festzulegen. Die Garage ist nach dem aktuellen Plan nicht genehmigungsfähig.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3. Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 369/8

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zur beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlich Bruckler Filz“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

4. Karl-Heinz Schuster; Antrag auf Änderung der Wasseruhrenablesung
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Wasseruhren 2019 noch durch den Bauhof ablesen zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Computerprogramm zu beschaffen, dass es den Hauseigentümern ermöglicht, die Daten online zu melden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 2

**5. Karl-Heinz Schuster;
Antrag auf einen zusätzlichen Wasserbrunnen am gemeindlichen
Friedhof**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, im oberen östlichen Bereich des gemeindlichen Friedhofs einen neuen Brunnen bohren zu lassen und entsprechende Angebote hierzu einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 10

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, zwei Friedhofswagen mit Pfandsystem gem. dem Angebot der Fa. Grätz/Kornwestheim vom 30.10.2019 zum Preis von 680,- € netto anzuschaffen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

**6. Beitritt der Gemeinde zum Förderverein „Historisches DB-
Wasserkraftwerk Kammerl“**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Förderverein „Historisches Bahn-Wasserkraftwerk Kammerl“ als Mitglied beizutreten.

Abstimmungsergebnis: 5 : 5

Der Antrag ist somit abgelehnt.

7. Aufstellung von zwei ökologischen Toiletten an der Seenordseite

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, eine Doppelkomposttoilette für den nördlichen Badeplatz zum Angebotspreis der Fa. Schlenk/Oberleiterbach vom 07.10.2019 von 7.725,- € netto + Versandkosten zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis: 1 : 9

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, eine Komposttoilette für den nördlichen Badeplatz zum Angebotspreis der Fa. Schlenk/Oberleiterbach vom 07.10.2019 von ca. 3.800,- € netto + Versandkosten zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis: 3 : 7

Der Antrag ist somit abgelehnt.

8. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung; Gemeinde Bad Kohlgrub Bebauungsplan "Raiffeisenstraße"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen die Ausweisung eines Bebauungsplans „Raiffeisenstraße“ durch die Gemeinde Bad Kohlgrub keine Einwände zu erheben, da die städtebaulichen Belange der Gemeinde Bad Bayersoien hiervon nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

9. Vorstellung des Parkraumkonzeptes FFW-Haus/Dorfstadl

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, entlang des Bauhofes ein Haltverbot mit ZZ. „Rettungsweg“ anzubringen. Zudem soll am Eingangsbereich des Dorfstadls zwei Behindertenparkplätze eingerichtet werden. Der beabsichtigte Poller zwischen der Lagerhalle wird nicht errichtet, dafür wird die Zufahrt zum Festplatz für den Verkehr freigemacht. Des Weiteren erfolgt die weitere Beschilderung, wie im Plan vorgestellt. Die Verwaltung hat die entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 2

10. Kommunalen Wohnungsbau

10.1 Vergabe der Elektroarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG/Schongau, den Auftrag für die Elektroarbeiten zum Angebotspreis von 218.831,29 EUR brutto an die Fa. Schmid/Böbing zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

10.2 Vergabe der Heizungsbauarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Heizungsbauarbeiten zum Angebotspreis von 84.017,26 € brutto an die Fa. Schauer/Bad Kohlgrub zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Vergabe von Lüftungsbauarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG/Schongau, den Auftrag für die Lüftungsbauarbeiten zum Angebotspreis von 16.081,34 € brutto an die Fa. Haberstock/Peiting zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Vergabe von Sanitärarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Sanitärarbeiten zum Angebotspreis von 77.875,18 € brutto an die Fa. Schauer/Bad Kohlgrub zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

11. Bierling-Haus; Vorstellung der Machbarkeitsstudie

Sachverhalt:

Die Vorsitzende stellt die nun vorliegende Machbarkeitsstudie für die zukünftige Nutzung des Bierling-Hauses vor. Seitens des Architekturbüros Zehetmeier wurde die Bausubstanz des Gebäudes untersucht, Sanierungsmaßnahmen mit einer Kostenschätzung erarbeitet sowie Nutzungsmöglichkeiten dargestellt. Die Machbarkeitsstudie wurde seitens der Regierung v. Oberbayern mit 6.700,-- € gefördert (Kosten 11.000,-- €). Seitens der Regierung von Oberbayern liegt ein Förderbescheid in Höhe von 1.300.000,-- € vor. Es werden 80 % der anfallenden Kosten gefördert.

Die Vorsitzende lädt den Gemeinderat zu einer Ortsbesichtigung am 12.11.2019 um 19.30 Uhr ein. Zudem findet am 26.11.2019 um 19.30 Uhr eine Informationsveranstaltung für die Bürger/-innen im Dorfstadl statt. In der Gemeinderatssitzung im Dezember 2019 soll dann über die zukünftige Nutzung entschieden und eine Ausschreibung unter verschiedenen Planungsbüros durchgeführt werden.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

12. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert:

- Schreiben der FFW Bad Bayersoien wurde zur Information mit der Einladung versandt

- Arbeitsbeginn des neuen Bauhofmitarbeiters zum 01.11.19
- Der Vorsitzenden wurde erzählt, dass seitens des Vorstands des Trachtenvereins es kritisiert wird, dass seitens der Gemeinde zum 85. Vereinsjubiläums lediglich 100,-- € für die Jugendarbeit gegeben wurden. Die Vorsitzende verweist auf die Ehrenordnung, wo nur für Jubiläen, welche durch 25 teilbar sind, ein Geschenk übergeben wird. Sie wird dies dem 1. Vorstand noch persönlich mitteilen.

13. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GR Mitglied Doll:

- An den Parkplätzen am See fehlen noch die letzten Bauarbeiten, danach ist die Maßnahme abgeschlossen

GR Mitglied Haseidl Georg:

- Abgabefrist für die nächste Bürgerinformation ist der 05.12.2019
- Formulare für Wählergruppen sind in der VG vorhanden, Frist ist der 23.01.2020
- Die Satzung für die Zweitwohnungssteuer muss geändert werden

Um 21:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Susanne Hell