



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 3. Dezember 2019
Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer/in:

Susanne Hell Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

2. Bürgermeister Georg Haseidl
Andrea Bauer
Franz Doll
Reiner Frükschütz-Grüning
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Johann Klöck
Tobias Maier
Anton Saal
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster

Bemerkung:

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin anwesend:

Susanne Hell
Herr Schilcher vom Planungsbüro IGB
Schongau

Die Tagesordnung wurde mit der Sitzungseinladung übersandt. Aufgrund der Dringlichkeit möchte die Vorsitzende zusätzlich folgenden Punkt auf die Tagesordnung setzen.

TOP: Vollzug der KommHV; Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben auf der HHSt. 211.9400 - Mitverlegung eines Straßenbeleuchtungskabels in der Dorfstr.

Dieser TOP wäre dann Punkt 18 der Tagesordnung. Die jetzigen Punkte 18 und 19 wären dann Punkt 19 und 20.

GR Rupert Haseidl beantragte vor Beginn der Sitzung, den

TOP: Punkt 2.1 Festlegung der Nettokaltmiete pro m² für die Wohnungen und Stellplätze

erst nach den Vergaben der Arbeiten TOP 2.2 bis 2.5 zu behandeln.

Einwendungen hierzu wurden nicht erhoben.

Somit ergibt sich folgende Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.11.2019
2.	Kommunaler Wohnungsbau
2.1	Vergabe der Trockenbauarbeiten
2.2	Vergabe der Estricharbeiten
2.3	Vergabe der Innenputzarbeiten
2.4	Vergabe der Arbeiten an den Außenanlagen
2.5	Festlegung der Nettokaltmiete pro m ² für die Wohnungen und Stellplätze
3.	Vollzug des KAG; Beratung und Beschlussfassung über den Neuerlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
4.	Vollzug der KommHV; Vorlage der Jahresrechnungen 2016, 2017 und 2018
5.	Vollzug der KommHV; Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben auf der HHSt. 340.9350 - Anschaffung einer Christbaumbeleuchtung
6.	Vollzug der KommHV; Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben auf der HHSt. 130.9350 - Anschaffung von Einsatzbekleidung für die FFW Bad Bayersoien
7.	Kommunalwahl 2020; Bestellung des Gemeindevorstandesleiters und des Stellvertreters

8.	Christian und Marion Lacherdinger; Antrag auf ein Haltverbot mit Feuerwehranfahrtszone in der Straße Am Aubichl
9.	BRK-Gemeinschaft Bad Bayersoien; Antrag auf Gewährung einen finanziellen Zuschuss für den Seniorennachmittag
10.	Schützengesellschaft "Meisterschuß" Bayersoien; Antrag auf Gewährung eines finanziellen Zuschusses für 2019
11.	Blaskapelle Bad Bayersoien
11.1	Antrag auf einen finanziellen Zuschuss für die Teilnahme am „Berlin-Tattoo“
11.2	Antrag auf Gewährung einen finanziellen Zuschuss für das Jahr 2019
12.	Kinderbetreuung; Angebot für die Betreuung von Schülern/-innen der Grundschule Bad Bayersoien in den beiden ersten Wochen der Sommerferien - hier: Festlegung der Gebühr
13.	Jagdgenossenschaft Bad Bayersoien; Antrag auf Übernahme der Kosten für die Ausbesserung bzw. Sanierung der Straße Abzweigung Kirmesauer Straße bis zur Kläranlage
14.	Anwohner des Ortsteils Gschwendt; Antrag auf Sanierung der Zufahrtsstraße von der B 23 in Richtung Westen
15.	Thomas Schöpf; Antrag auf Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 1 BauGB für den Ortsteil Echelsbach
16.	Museum im Bierlinghaus; Anschaffung einer LED-Phasenschiene für den Ausstellungsraum der Sonderausstellungen
17.	Gemeinderat Rupert Haseidl; Antrag auf Beschäftigung des 1. Bürgermeisters in der kommenden Wahlperiode als hauptamtlichen Bürgermeister (Beamter auf Zeit)
18.	Vollzug der KommHV; Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben auf der HHSt. 211.9400 Mitverlegung eines Straßenbeleuchtungskabels in der Dorfstr.
19.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
20.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.11.2019**

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 05.11.2019 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll vom 05.11.2019 als genehmigt.

2. **Kommunaler Wohnungsbau**

2.1 **Vergabe der Trockenbauarbeiten**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von 84.501,90 Euro (brutto) an die Fa. Reiter/Böbing zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

GR-Mitglied Jörg, Andreas war nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2.2 **Vergabe der Estricharbeiten**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Estricharbeiten zum Angebotspreis von 23.674,46 Euro (brutto) an die Fa. Schwab/Hohenpeißenberg zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

2.3 **Vergabe der Innenputzarbeiten**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Innenputzarbeiten zum Angebotspreis von 41.020,79 Euro (brutto) an die Fa. Filser/Peiting zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

2.4 Vergabe der Arbeiten an den Außenanlagen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis und beschließt, gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüros IBG, Schongau, den Auftrag für die Arbeiten an den Außenanlagen zum Angebotspreis von 100.236,08 Euro (brutto) an die Fa. Guggemoos/Böbing zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

2.5 Festlegung der Nettokaltmiete pro m² für die Wohnungen und Stellplätze

Sachverhalt:

Die Vorsitzende erläutert, dass im Rahmen des KommWFP vom Gemeinderat die Nettokaltmiete festzulegen ist. Da noch fünf weitere Gewerke zu vergeben sind (Innentüren, Bodenbeläge, Fliesen, Malerarbeiten, Natursteinarbeiten) mit Schätzkosten von rund 195.000,00 Euro wird die Beratung und Abstimmung der Nettokaltmiete bis zur Vergabe der Gewerke vertragen.

3. Vollzug des KAG; Beratung und Beschlussfassung über den Neuerlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt aufgrund des vorliegenden Sachverhalts den Neuerlass der Zweitwohnungssteuersatzung zum 01.01.2020. Der Steuersatz wird auf 20 % festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 1

4. Vollzug der KommHV; Vorlage der Jahresrechnungen 2016, 2017 und 2018

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Jahresrechnungen der Jahre 2016, 2017 und 2018 mit Rechenschaftsberichten zur Kenntnis und beschließt, den Rechnungsprüfungsausschuss mit der örtlichen Rechnungsprüfung zu beauftragen. Der Termin wird auf den 13.01.2020 ab 13.30 Uhr festgesetzt.

Nähere Auskünfte hierzu erteilt der Kämmerer der VGem Saulgrub, Herr Bertl.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

5. Vollzug der KommHV; Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben Anschaffung einer Christbaumbeleuchtung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 1.508,89 € zu genehmigen. Die Deckung erfolgt über die HHSt. 211.9400 (nicht verfügte Mittel für die Herstellung von Glasfaseranschluss und WLAN-Installation für die Grundschule).

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

6. Vollzug der KommHV; Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben Anschaffung von Einsatzbekleidung für die FFW Bad Bayersoien

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 2.547,22 € zu genehmigen. Die Deckung erfolgt über die HHSt. 211.9400 (nicht verfügte Mittel für die Herstellung von Glasfaseranschluss und WLAN-Installation für die Grundschule).

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

7. Kommunalwahl 2020; Bestellung des Gemeindevahlleiters und des Stellvertreters

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, als Gemeindevahlleiterin Frau Michaela Harbauer und als deren Stellvertreterin Frau Andrea Bauer zu bestellen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

8. Christian und Marion Lacherdinger; Antrag auf ein Haltverbot mit Feuerwehranfahrtszone in der Straße Am Aubichl

Herr Lacherdinger zieht zum jetzigen Zeitpunkt seinen Antrag zurück, so dass der Tagesordnungspunkt entfällt.

9. BRK-Gemeinschaft Bad Bayersoien; Antrag auf Gewährung eines finanziellen Zuschuss für den Seniorenachmittag

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der BRK-Gemeinschaft Bad Bayersoien für den Seniorenachmittag im Dezember 2019 einen Zuschuss in Höhe von 150,- € zu gewähren

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**10. Schützengesellschaft "Meisterschuß" Bayersoien;
Antrag auf Gewährung eines finanziellen Zuschusses für 2019**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Schützenverein „Meisterschuß“ gemäß ihrem Antrag vom 18.11.2019 für 2019 einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 1.500,-- € zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

11. Blaskapelle Bad Bayersoien

11.1 Antrag auf einen finanziellen Zuschuss für die Teilnahme am „Berlin-Tattoo“

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Blaskapelle Bad Bayersoien gemäß ihrem Antrag vom 30.11.2019 für 2019 einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 500,-- € für die Teilnahme am „Berlin-Tattoo 2019“ zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

11.2 Antrag auf Gewährung einen finanziellen Zuschuss für das Jahr 2019

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Blaskapelle Bad Bayersoien gemäß ihrem Antrag vom 18.11.2019 für 2019 einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 6.500,-- € zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**12. Kinderbetreuung;
Angebot für die Betreuung von Schülern/-innen der Grundschule Bad Bayersoien in den beiden ersten Wochen der Sommerferien -
hier: Festlegung der Gebühr**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für die Ferienbetreuung der Grundschüler aus Bad Bayersoien eine Gebühr von 20,00 € pro Tag festzulegen

Abstimmungsergebnis: 9 : 3

**13. Jagdgenossenschaft Bad Bayersoien;
Antrag auf Übernahme der Kosten für die Ausbesserung bzw.
Sanierung der Straße Abzweigung Kirmesauer Straße bis zur
Kläranlage**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, ab sofort die Sanierungs- und Erneuerungskosten für den Wirtschaftsweg von der Kirmesauer Straße bis zur Kläranlage vollständig zu übernehmen und diesen Teil der Straße umzuwidmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 2

14. Anwohner des Ortsteils Gschwendt; Antrag auf Sanierung der Zufahrtsstraße von der B 23 in Richtung Westen
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, im Frühjahr 2020 auf Höhe des Anwesens Thurner einen Granitzweizeiler zu verlegen sowie einen zusätzlichen Sinkkasten einzubauen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

15. Thomas Schöpf; Antrag auf Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 1 BauGB für den Ortsteil Echelsbach

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

16. Museum im Bierlinghaus; Anschaffung einer LED-Phasenschiene für den Ausstellungsraum der Sonderausstellungen

Beschluss:

Um die Ausleuchtung im Raum für Sonderausstellungen zu verbessern, wäre die Anschaffung einer LED-Phasenschiene erforderlich. Das LED-Licht garantiert eine Farbwiedergabe wie bei Tageslicht. Die bisherige Beleuchtung wird im Museum anderweitig verwendet. Gem. dem Angebot der Fa. Elektrotechnik Schwarz/Bad Bayersoien kostet die LED-Phasenschiene 934,-- € brutto.

Abstimmungsergebnis: 10 : 2

17. Gemeinderat Rupert Haseidl; Antrag auf Beschäftigung des 1. Bürgermeisters in der kommenden Wahlperiode als hauptamtlichen Bürgermeister (Beamter auf Zeit)
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass der erste Bürgermeister der Gemeinde Bad Bayersoien ab dem 01. Mai 2020 Beamter auf Zeit (hauptamtlicher Bürgermeister) sein soll. Die Verwaltung hat eine entsprechende Satzung zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 7

Der Antrag ist somit abgelehnt.

18. Vollzug der KommHV; Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben auf der HHSt. 211.9400 Mitverlegung eines Straßenbeleuchtungskabels in der Dorfstr.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 3.788,07 € zu genehmigen. Die Deckung erfolgt über die HHSt. 211.9400 (nicht verfügte Mittel für die Herstellung von Glasfaseranschluss und WLAN-Installation für die Grundschule).

Abstimmungsergebnis: 11 : 1

19. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert:

- Entgegen des Angebots bzgl. der Anschaffung der Friedhofswägen werden lt. Fa. Grätz drei anstatt zwei Friedhofswägen zum gleichen Preis geliefert. Bei der Angebotserstellung ist der Firma ein Fehler unterlaufen.
- Austausch der sechs FFW-Hydranten hat diese Woche begonnen
- Abgabefrist für die Bürgerinfo ist der 6.12.2019
- In die Tourist-Info ist ein neuer Boden gelegt worden
- Eine Notfallmappe des Landratsamtes Garmisch-Partenkirchen wird in Zukunft in der Gemeinde erhältlich sein
- Flüchtlinge unterstützen derzeit den Bauhof und die Reinigungskräfte
- Brückenführungen an der Echelsbacher Brücke werden im Mai 2020 fortgeführt
- Dorfstadl Fliesenarbeiten im Bereich der Küche sind abgeschlossen.
- Die Vorsitzende fragt Rupert Haseidl, ob Biertischgarnituren des ESV von der Garage im Dorfstadl abhandengekommen sind. Wenn ja, möchte die Gemeinde diese ersetzen. Rupert Haseidl sagte eine Prüfung zu.

20. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GR-Mitglied Schuster:

- Einladungen bezüglich der Hundeproblematik im Naturpark sind angekommen. Termin erscheint unpassend
-

GR-Mitglied Haseidl:

- Fragt an, ob die Vorschläge der Bürger von der Veranstaltung im Bierlinghaus bereits in die Planungen mit aufgenommen sind

Um 22:25 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Susanne Hell
Protokollführerin