



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien**

vom 20. Januar 2020  
Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

#### **Vorsitz:**

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

#### **Schriftführer/in:**

Susanne Hell

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

2. Bürgermeister Georg Haseidl  
Andrea Bauer  
Franz Doll  
Rupert Haseidl  
Johann Klöck  
Tobias Maier  
Anton Saal  
Stefan Schilhorn  
Karl-Heinz Schuster

#### **Bemerkung:**

Ab TOP 6 (19:58 Uhr) anwesend

#### **Entschuldigt sind**

Reiner Frühschütz-Grüning  
Andreas Jörg

#### **Unentschuldigt sind**

Josef Weingand

#### **Weiterhin anwesend:**

Susanne Hell

## Öffentliche Sitzung:

1.	Thomas Schöpf; Antrag auf Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 1 BauGB für den Ortsteil Echelsbach - Wiedervorlage -
2.	Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf der Fl.-Nr. 369/8
3.	Bauvoranfrage zur Aufstockung des Dachgeschoßes am bestehenden Wohnhaus auf der Fl. Nr. 705/3
4.	Gisela Kieweg; Antrag auf Abfräsen eines Teilstücks des Bordstein auf Höhe Anwesen Köchelstr. 11 zwecks Errichtung von 2 Pkw-Stellplätzen
5.	Heinritzi GmbH; Antrag auf Anmietung des Gemeindegrundstücks 4/2 zur Errichtung einer E-Ladestation
6.	2. Bürgermeister Georg Haseidl; Grundstückserwerb zum Anbau einer Kinderkrippe an den bestehenden Kindergarten - aktueller Sachstand der Verhandlungen - weitere Vorgehensweise
7.	2. Bürgermeister Georg Haseidl; Antrag auf Bekanntgabe der Geschwindigkeitsmessung in der Kirmesauer Straße
8.	Parkhotel am Soier See; Antrag auf ein Wegerecht durch den Kurpark Fl.-Nr. 1281
9.	Reinhard und Annemarie Schuster; Antrag auf Erweiterung der Baugrenze auf der Fl.-Nr. 702
10.	Betreutes Wohnen; Ausschreibung der Fl.-Nr. 444/1 zum Verkauf zweckgebunden für „Betreutes Wohnen“ - Beratung und weiteres Vorgehen
11.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
12.	Wünsche und Anträge

## Öffentliche Sitzung

- |  |
|--|
| <b>1. Thomas Schöpf;<br/>Antrag auf Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 1 BauGB für den Ortsteil Echelsbach - Wiedervorlage -</b> |
|--|

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Flächennutzungsplan zu ändern und eine Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB für das beantragte Grundstück zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 7 : 2

- |   |
|---|
| <b>2. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf der Fl.-Nr. 369/8</b> |
|---|

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt aufgrund eines Planungsfehlers auf Seiten der Gemeinde eine Befreiung auf Punkt 5.1. im Bebauungsplan zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

- |   |
|---|
| <b>3. Bauvoranfrage zur Aufstockung des Dachgeschoßes am bestehenden Wohnhaus auf der Fl. Nr. 705/3</b> |
|---|

### **Sachverhalt:**

Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

- |   |
|---|
| <b>4. Gisela Kieweg;<br/>Antrag auf Abfräsen eines Teilstücks des Bordstein auf Höhe Anwesen Köchelstr. 11 zwecks Errichtung von 2 Pkw-Stellplätzen</b> |
|---|

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der Abfräsung der Bordsteinkante wie beantragt zuzustimmen. Die Kosten sind von der Antragstellerin zu übernehmen

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 0

*Die erste Bürgermeisterin Frau Gisela Kieweg war nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

- |   |
|---|
| <b>5. Heinritzi GmbH;<br/>Antrag auf Anmietung des Gemeindegrundstücks 4/2 zur Errichtung einer E-Ladestation</b> |
|---|

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt der Firma Heinritzi GmbH das Grundstück Flur-Nr. 4/2 für zwei PKW Stellplätze zu verpachten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

- 6. 2. Bürgermeister Georg Haseidl;  
Grundstückserwerb zum Anbau einer Kinderkrippe an den bestehenden Kindergarten  
- aktueller Sachstand der Verhandlungen  
- weitere Vorgehensweise**

**Sachverhalt:**

Der zweite Bürgermeister Georg Haseidl beantragt mit Schreiben vom 10.01.2020 den Punkt über den Grundstückserwerb zum Anbau einer Kinderkrippe in die Gemeinderatssitzung aufzunehmen.

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass alle Eltern mit Kindern im entsprechenden Alter angeschrieben wurden. Dies war bereits die zweite Abfrage. Es kamen neun Antworten in Rücklauf. Zwei Kinder wären fest in der Kinderkrippe, ein Kind könnte nach einem halben Jahr in den Kindergarten gehen. Bei den restlichen Rückmeldungen hatten die Eltern keinen Bedarf.

Eine Anfrage der Vorsitzenden bei der Diözese ergab, dass sich seitens der Diözese ein Anbau im Rahmen der Erbpacht denkbar wäre. Der Erbpachtvertrag mit der Diözese läuft noch ca. 35 Jahre. Es wurden bislang noch keine konkreten Verhandlungen mit der Kirche geführt, da erst eine grundsätzliche Entscheidung des Gemeinderates über die Einrichtung einer Kinderkrippe getroffen werden muss.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

- 7. 2. Bürgermeister Georg Haseidl;  
Antrag auf Bekanntgabe der Geschwindigkeitsmessung in der Kirmesauer Straße**

**Sachverhalt:**

Der zweite Bürgermeister Georg Haseidl beantragt mit Schreiben vom 02.01.2020 das Ergebnis der Geschwindigkeitsmessung am Hörnleblick, Kirmesauer Str. 15 in der Gemeinderatssitzung zu veröffentlichen.

Die Vorsitzende gibt die Messzahlen vom 11.09.-16.10.2019 bekannt. 1/3 aller Messungen lagen über der erlaubten Geschwindigkeit von 30 km/h. Im Durchschnitt überschritten sogar neun Fahrzeuge pro Tag die Geschwindigkeit von 60 km/h.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis und der 2. Bürgermeister wird in der Bürgerinformation an alle appellieren, die Geschwindigkeitsbegrenzungen im Ort besser einzuhalten. Bevor weitere Maßnahmen ergriffen werden, wird die Messung zu einem späteren Zeitpunkt wiederholt.

Die Vorsitzende merkte an, dass die Fußgänger miterfasst wurden und des Weiteren keine stundenmäßige Aufteilung erfolgte. Daher ist die Messung nicht aussagekräftig.

**8. Parkhotel am Soier See;  
Antrag auf ein Wegerecht durch den Kurpark Fl.-Nr. 1281**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Parkhotel ein eingetragenes Wegerecht wie im vorgelegten Plan eingezeichnet, zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 10

*Der Antrag ist somit abgelehnt.*

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt, den Anschluss an das Grundstück Fl.-Nr. 444/2 herzustellen um den Besuchern des Parkhotels den Zugang durch den Kurpark zu erleichtern.

**Abstimmungsergebnis:** 10 : 0

**9. Reinhard und Annemarie Schuster;  
Antrag auf Erweiterung der Baugrenze auf der Fl.-Nr. 702**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Baugrenze auf der Fl.-Nr. 702 wie beantragt nach Westen hin zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:** 1 : 9

*Der Antrag ist somit abgelehnt.*

**10. Betreutes Wohnen;  
Ausschreibung der Fl.-Nr. 444/1 zum Verkauf zweckgebunden für  
„Betreutes Wohnen“ - Beratung und weiteres Vorgehen**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt, die Fl.-Nr. 444/1 zweckgebunden zum Verkauf für „Betreutes Wohnen“ auszuschreiben. Die Ausschreibung ist durch ein Anwaltsbüro zu erstellen.

**Abstimmungsergebnis:** 5 : 5

*Der Antrag ist somit abgelehnt.*

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt, die Fl.-Nr. 444/1 zum Verkauf auszuschreiben. Die Ausschreibung ist durch ein Anwaltsbüro zu erstellen.

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 4

## 11. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

### Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert:

- Die Ausschreibung für die Holzfällarbeiten auf der Fl.-Nr. 1125 wurde durchgeführt. Es wurden vier heimische Firmen angeschrieben. Zwei Angebote wurden eingereicht. Das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Sebastian Erle jun. betrug 2.450,- € netto. Der Auftrag wurde an die Fa. Sebastian Erle jun. vergeben. Die Arbeiten wurden bereits ausgeführt.
- Die Fundtierliste des Tierheims Garmisch-Partenkirchen für 2019 wurde bekanntgegeben.
- Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 03.03.20 statt.
- 

## 12. Wünsche und Anträge

### Sachverhalt:

GR-Mitglied Schuster regte an, den Fußweg in das Baugebiet „Breiten“ von der Ludwigstraße aus, als Fuß- und Radweg auszuweisen.

---

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

### Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

---

Gisela Kieweg  
1. Bürgermeisterin

---

Susanne Hell