



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 21. Januar 2020
Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer/in:

Michaela Harbauer, Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

2. Bürgermeister Georg Haseidl
Andrea Bauer
Franz Doll
Reiner Frükschütz-Grüning
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Tobias Maier
Anton Saal
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Johann Klöck

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin anwesend:

Herr Rehmann vom Büro Sieber, Lindau zu TOP 2
Herr Niggel, 1. Feuerwehrkommandant zu TOP 5

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 03.12.2019 und vom 17.12.2019
2.	Änderung des Bebauungsplans Kurgebiet A; Beratung über die Festsetzungen im Bebauungsplan
3.	Mögliches UNESCO-Weltkulturerbe „Alpine und voralpine Wiesen- und Moorlandschaften im Landkreis Garmisch-Partenkirchen
4.	„Bierling-Haus“; Festlegung der künftigen Nutzung
5.	FFW Bad Bad Bayersoien
5.1	Ersatzbeschaffung für das LF 8
5.2	Vergabe der Ausschreibungsarbeiten für das neuen FFW-Fahrzeugs an ein externes Büro
5.3	Überprüfung des FFW-Hauses auf erforderliche An- und Umbauarbeiten durch ein externes Büro - Vergabe des Auftrages
6.	Bauernbühne Bad Bayersoien; Antrag auf Übernahme der Saalmiete für das Jahr 2021
7.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
8.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 03.12.2019 und vom 17.12.2019

Sachverhalt:

Die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 03.12.2019 und 17.12.2019 wurden den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle vom 03.12.2019 und 17.12.2019 als genehmigt.

2. Änderung des Bebauungsplans Kurgebiet A; Beratung über die Festsetzungen im Bebauungsplan

Sachverhalt:

Hierzu begrüßte die Vorsitzende Herrn Rehmann vom Büro Sieber, Lindau. Der Punkt wurde in einer Bauausschusssitzung vorberaten. Zu einem gesonderten Termin wurde das Gebäude ausgesteckt, damit sich der Gemeinderat ein Bild machen kann.

In der Bauausschusssitzung wurde über folgende Textfassungen diskutiert: Nebengebäude, Höhe zum Parkhotel, Dachneigungen und Yoga-Turm.

Für den Neubau und den geplanten Umbau des Parkhotels ist eine Änderung des Bebauungsplanes nötig.

In der Sitzung wurden die Ansichten präsentiert und die Forderungen des Bauausschusses berücksichtigt, dass sich das neue Gebäude in den Bestand einfügen soll.

Die bisherige Planung des neuen Gebäudes wäre höher. Der Bauausschuss empfiehlt daher folgendes:

Dachneigung jetzt 18° - zukünftig 22° bis 26° zulässig

Die Empfehlungen des Bauausschusses sollen in den Planungen des Bebauungsplanes berücksichtigt werden.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

3. Mögliches UNESCO-Weltkulturerbe „Alpine und voralpine Wiesen- und Moorlandschaften im Landkreis Garmisch-Partenkirchen
--

Beschluss 1:

Der 4-seitige Text „*Erklärung zum außergewöhnlichen universellen Wert*“ (SOUV) wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Beschluss 2:

Die Gemeinde Bad Bayersoien stimmt dem UNESCO – Prozess unter folgenden Voraussetzungen zu:

- Gemeinde und Landwirte sind im Falle wesentlicher Änderungen zu informieren und zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4. „Bierling-Haus“; Festlegung der künftigen Nutzung

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, einen Tragwerksplaner und einen Gutachter für eine Bodenuntersuchung unter Angabe der Nutzung für Jugend, Senioren, Arztpraxis und Tourist-Information zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 6

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, einen Tragwerksplaner und einen Gutachter für eine Bodenuntersuchung ohne Angabe der Nutzung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 4

5. FFW Bad Bad Bayersoien

5.1 Ersatzbeschaffung für das LF 8

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, einen Förderantrag für den Gerätewagen Logistik (GW L2) als Ersatz für das vorhandene LF 8 zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 3

5.2 Vergabe der Ausschreibungsarbeiten für das neuen FFW-Fahrzeugs an ein externes Büro
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Angebot des Büros Konrad Bichel, Weilheim in Höhe von 5.400,-- € Netto inklusive dem Stundensatz in Höhe von 95,-- € Netto für nichtkalkulierbare Arbeiten anzunehmen und den Auftrag an das Büro Konrad Bichel zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 1 : 10

Der Antrag ist somit abgelehnt.

5.3 Überprüfung des FFW-Hauses auf erforderliche An- und Umbauarbeiten durch ein externes Büro - Vergabe des Auftrages

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, einen Feuerwehrbedarfsplan zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: 2 : 9

Der Antrag ist somit abgelehnt.

6. Bauernbühne Bad Bayersoien; Antrag auf Übernahme der Saalmiete für das Jahr 2021
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das Jahr 2021 die Saalmieten für die Theateraufführungen der Bauernbühne Bad Bayersoien im Bayersoier Hof zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

7. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
--

-/-

8. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GR Haseidl Rupert merkte zum Feuerwehrhaus noch an, dass man für die Vorgabe an Planungsbüro die Baupläne zur Verfügung stellen soll und dass sie unter Berücksichtigung der Vorgaben des Gemeindeunfallversicherungsverband Vorschläge zum Um-, An- oder Neubau machen sollen. Die Vorsitzende antwortete, dass die Bereitstellung der Unterlagen eine Selbstverständlichkeit darstellt.

Um 21:28 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Michaela Harbauer
Protokollführerin