



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 3. März 2020

Sitzungssaal im Rathaus Bad Bayersoien, 1. OG

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer/in:

Michaela Harbauer, Protokollführerin

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

2. Bürgermeister Georg Haseidl
Andrea Bauer
Franz Doll
Reiner Frükschütz-Grüning
Rupert Haseidl
Andreas Jörg
Tobias Maier
Anton Saal
Stefan Schilhorn
Karl-Heinz Schuster

Bemerkung:

Ab 19.47 Uhr zu TOP 2

Entschuldigt sind

Johann Klöck

Unentschuldigt sind

Josef Weingand

Weiterhin anwesend:

zu TOP 1: Herr Buck und Herr Berberich vom Büro Sieber, Lindau
zu TOP 2 bis 5: Herr Waldinger von der Fa. Dippold + Gerold

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 20.01.2020 und vom 21.01.2020
2.	Änderung Bebauungsplan Kurgebiet A; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "A"
3.	Kläranlage; Beratung über kurzfristig realisierbare Maßnahmen zur Verbesserung der Reinigungsleistung der Kläranlage
4.	Abwasserbeseitigung; Erstellung eines gemeinsamen Strukturkonzepts für die zukünftige Abwasserbeseitigung für mehrere Gemeinden in Zusammenarbeit mit dem WWA und den Gemeindewerken Murnau hier: finanzielle Beteiligung der Gemeinde Bad Bayersoien
5.	Neubau Lagerstadel an der Kläranlage; Vorlage des Bodengutachtens und weiteres Vorgehen
6.	Umbau des Dachgeschosses und Anbau einer Fluchtleiter auf der Fl.-Nr. 444/2
7.	Aufstockung des bestehenden Wohnhauses mit Einbau einer Wohnung auf der Fl.-Nr. 1280/15
8.	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Heilpraktikerpraxis, Carport (2 Stellplätze) und Stellplatz auf der Fl.-Nr. 167/39
9.	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 369/8
10.	Anbau eines Jungviehstalles an den bestehenden Außenklimastall auf der Fl.-Nr. 1008
11.	Bauvoranfrage; Aufstockung des Dachgeschosses am bestehenden Wohnhaus auf der Fl.-Nr. 705/3
12.	Bauvoranfrage; Errichtung eines Stadels auf Fl.-Nr. 1726
13.	Feststellung der Jahresrechnungen für die Jahre 2015-2018 a) Feststellung der Jahresrechnung 2015 b) Feststellung der Jahresrechnung 2016 c) Feststellung der Jahresrechnung 2017 d) Feststellung der Jahresrechnung 2018
14.	Tourismus; Erneuerung der Fußgängerbrücke am Seeinlauf
15.	Gemeinderat Schuster; Antrag auf Anschaffung von Sitzmöglichkeiten und eines Stromanschlusses am gemeindlichen Friedhof
16.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
17.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 20.01.2020 und vom 21.01.2020

Sachverhalt:

Die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 20.01.2020 und 21.01.2020 wurden den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

2. Bgm. Georg Haseidl möchte gern das Protokoll vom 20.01.2020 TOP 7 wie folgt ergänzt haben:

Die Vorsitzende gibt die Messzahlen vom 11.09.-16.10.2019 bekannt. 1/3 aller Messungen lagen über der erlaubten Geschwindigkeit von 30 km/h. Im Durchschnitt überschritten sogar neun Fahrzeuge pro Tag die Geschwindigkeit von 60 km/h.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis und der 2. Bürgermeister wird in der Bürgerinformation an alle appellieren, die Geschwindigkeitsbegrenzungen im Ort besser einzuhalten. Bevor weitere Maßnahmen ergriffen werden, wird die Messung zu einem späteren Zeitpunkt wiederholt.

Die Vorsitzende merkte an, dass die Fußgänger miterfasst wurden und des Weiteren keine stundenmäßige Aufteilung erfolgte. Daher ist die Messung nicht aussagekräftig.

Nachdem sonst keine Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle vom 20.01.2020 und 21.01.2020 als genehmigt.

2. Änderung Bebauungsplan Kurgebiet A; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "A"

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "A" in der Fassung vom 16.02.2020. Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 5

3. Kläranlage; Beratung über kurzfristig realisierbare Maßnahmen zur Verbesserung der Reinigungsleistung der Kläranlage
--

Sachverhalt:

Die Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Waldinger vom Ing.-Büro Dippold & Gerold. Die Gemeinde Bad Bayersoien betreibt die mit Bescheid vom 25.03.1998 (Abgabenummer 1961.8011.3017) genehmigte Kläranlage in Bad Bayersoien. Der Bescheid wurde zuletzt mit Bescheid vom 10.12.2019 bis 31.12.2021 verlängert. Der

vorgenannte Bescheid bezieht sich zudem auf die Einleitung von Mischwasser aus der Mischwasserbehandlung der Kläranlage (belüftete Teichanlage) in den Gotzenbach. Gemäß Bescheid sind bis zum 31.03.2020 kurzfristig realisierbarer Maßnahmen zur Verbesserung der Reinigungsleistung der Kläranlage aufzuzeigen.

Folgende Optimierungsmaßnahmen werden vorgeschlagen:

- Einsatz eines zusätzlichen Oberflächenbelüfters in den Sommermonaten als Leihgerät (Kosten ca. 4.500,-- € jährlich, Neupreis ca. 30.000,-- €)

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

**4. Abwasserbeseitigung;
Erstellung eines gemeinsamen Strukturkonzepts für die zukünftige
Abwasserbeseitigung für mehrere Gemeinden in Zusammenarbeit mit
dem WWA und den Gemeindewerken Murnau
hier: finanzielle Beteiligung der Gemeinde Bad Bayersoien**

Beschluss:

Die Gemeinde Bad Bayersoien ermächtigt den Markt Murnau a. Staffelsee, vertreten durch den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Murnau“, Viehmarktplatz 1, 82418 Murnau a. Staffelsee, mit der Ausschreibung eines gemeinsamen Strukturkonzepts zur Abwasserbehandlung mit den möglichen Anschlussgemeinden an die Kläranlage Murnau.

Darin sollen für jede Gemeinde die grundsätzlich möglichen Varianten mit Vor- und Nachteilen, einer Kostenvergleichsrechnung und einer Wertungsmatrix gegenübergestellt werden.

Für eine zusätzliche fachliche Beratung wird der Bayerische Kommunale Prüfungsverband (BKPV) hinzugezogen.

Nach Fertigstellung des Konzepts bleibt die Entscheidungshoheit über die Abwasserentsorgung bei der Gemeinde.

Für das Konzept wird eine Förderung nach der RZWas 2018 von 70% in Aussicht gestellt. Im ersten Schritt sollen durch die Gemeindewerke Murnau im Rahmen einer Ausschreibung Angebote von Ingenieurbüros für die Konzepterstellung eingeholt werden und der Förderantrag beim Wasserwirtschaftsamt Weilheim gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**5. Neubau Lagerstadel an der Kläranlage;
Vorlage des Bodengutachtens und weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Lagerstadel am neuen Standort außerhalb der Kläranlage zu bauen und eine Tekturplanung in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

**6. Umbau des Dachgeschosses und Anbau einer Fluchtleiter auf der Fl.-
Nr. 444/2**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Dachgeschosses und Anbau einer Fluchtleiter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 1 : 10

Der Antrag ist somit abgelehnt.

7. Aufstockung des bestehenden Wohnhauses mit Einbau einer Wohnung auf der Fl.-Nr. 1280/15

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Aufstockung mit Einbau einer Wohnung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 11

Der Antrag ist somit abgelehnt.

8. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Heilpraktikerpraxis, Carport (2 Stellplätze) und Stellplatz auf der Fl.-Nr. 167/39

Beschluss:

Der Bauausschuss hat diesen Bauantrag vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen, allerdings sind vier Stellplätze nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

9. Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 369/8
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu oben genannten Bauvorhaben zu erteilen und des Weiteren eine Befreiung zum Bebauungsplan „Südlich Bruckler Filz“ zu Punkt 5.1 und zur Baugrenze zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

10. Anbau eines Jungviehstalles an den bestehenden Außenklimastall auf der Fl.-Nr. 1008
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben auf der Fl.-Nr. 1008 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

11. Bauvoranfrage; Aufstockung des Dachgeschoßes am bestehenden Wohnhaus auf der Fl.-Nr. 705/3

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die geplanten Umbaumaßnahmen zu befürworten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

12. Bauvoranfrage; Errichtung eines Stadels auf Fl.-Nr. 1726

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Bauvoranfrage zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 11

Der Antrag ist somit abgelehnt.

13. Feststellung der Jahresrechnungen für die Jahre 2015-2018
a) Feststellung der Jahresrechnung 2015
b) Feststellung der Jahresrechnung 2016
c) Feststellung der Jahresrechnung 2017
d) Feststellung der Jahresrechnung 2018

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt, da seitens der Kämmerei die Unterlagen noch nicht fertiggestellt werden konnten.

**14. Tourismus;
Erneuerung der Fußgängerbrücke am Seeinlauf**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Planung mit Kostenschätzung in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**15. Gemeinderat Schuster;
Antrag auf Anschaffung von Sitzmöglichkeiten und eines Stromanschlusses am gemeindlichen Friedhof**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, 10 Klappstühle mit breiter Auflagefläche zu beschaffen. Für den Stromanschluss soll ein Angebot bei der Fa. Bayernwerk AG eingeholt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 2

16. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

- Öffentliche Telefonzelle in der Dorfstraße
- Anfrage Bayerischer Rundfunk bzgl. einer Übertragung des Maibaumaufstellens
- Elektrobetriebener Streetscooter der Zugspitzregion für den Bauhof ist vom 15.06. – 20.07.20 in Bad Bayersoien
- Informationen zur neuen Beschilderung ect. auf der B 23 im Bereich Gschwendt/Echelsbach
- Information über die Kriterien zur Auszeichnung von Naturpark-Kommunen
- Dankschreiben des Verkehrsvereins für die Teilnahme am Adventsfensterrundweg
- Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs während der Passionsspiele
- Werbung für unser Heilmittel Moor auf den RVO-Bussen
- Bekanntgabe des Schreibens der Wasserwacht bzgl. Eisrettungsleitern
- Spende über 50 % der Kosten für das neue Wasserspielgerät am See von der Bierling-Stiftung, Dank auch an Weihnacht in der Brandstatt für 500,-- €
- Aufnahme des Standortes des Defibrillators in der Raiffeisenbank durch die Zugspitz-Region
- Ausweitung der kostenfreien Fahrten für Gäste auf allen Linien des Regionalverkehrs Allgäu
- Information über Stand des Genehmigungsverfahrens Gewerbegebiet
- Als Ersatz für die Aufführungen der Bauernbühne wird 2020 am Ostermontag ein Theater aufgeführt. Es hat sich keine auswärtige Theatergruppe für wöchentliche Aufführungen gefunden. Am Dienstag wird es wöchentlich ein Kulturangebot in der Gunklstube geben.
- Spende von Weihnacht in der Brandstatt (1000,-- € für den Kindergartenpraktikanten 2020/2021, 500,-- € für das Wasserspielgerät am See)
- Information über Infopavillon an der Echelsbacher Brücke
- Kinderkrippe – derzeit Anmeldung von einem Kind
- Breiten – Fußweg soll zu Fuß- und Radweg gewidmet werden
- Für die Fl.-Nr. 1125 hat die Gemeinde zwischenzeitlich nochmals 60.000 Ökopunkte erhalten
- Ernährungsberatung – es wird eine Nachfolge für Frau Dvorák gesucht
- Besprechung im LRA wegen Corona – Anweisung für Schule und Kindergarten
- Fortbildung im LRA über Blühflächen

17. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GR Doll teilt mit, dass das WLAN am See nicht mehr funktioniert

2. Bgm. Haseidl fragt wegen den fehlenden/nachgelieferten Wanderwegsbeschilderungen

Um 22:11 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Michaela Harbauer
Protokollführerin