



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien**

vom 12. Mai 2020  
Dorfstadt

#### **Vorsitz:**

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

#### **Schriftführer/in:**

Michaela Harbauer

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

Andreas Baar  
Maximilian Drexler  
Rupert Haseidl  
Tobias Maier  
Stefan Schilhorn  
Karl-Heinz Schuster  
Michael Ruhland  
Andreas Saal  
Kathrin Schäfer  
Franz Speiser  
Marina Thurner  
Peter Weingand

#### **Bemerkung:**

#### **Weiterhin anwesend:**

Georg Eirenschmalz

## Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.04.2020
2.	Kommunaler Wohnungsbau
2.1	Vergabe der Fliesen - Wiedervorlage
3.	Breiten; Grundsatzbeschluss Carport - Wiedervorlage
4.	Straßensanierung Gschwendt Höhe Hs.-Nr. 21
4.1	Genehmigung des Ingenieurvertrages
4.2	Vergabe der Arbeiten
5.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf der Fl.-Nr. 167 - Wiedervorlage
6.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 167/28 - Wiedervorlage
7.	Nutzungsänderung von Gymnastik- Massage- und Nebenräumen im Untergeschoss in zwei Wohnungen auf der Fl.-Nr. 356 - Wiedervorlage
8.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf der Fl.-Nr. 167/32
9.	Aufstockung des Dachgeschosses an einem bestehenden Wohnhaus und Neubau einer Garage auf der Fl.-Nr. 705/3
10.	Schuster Karl-Heinz; Antrag über ein für "Fahrräder frei" am Fußweg unterhalb des Baugebietes "Breiten"
11.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
12.	Wünsche und Anträge

## Öffentliche Sitzung

### 1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.04.2020**

#### **Sachverhalt:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 14.04.2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Zu Punkt 6 – Infopavillon an der Echelsbacher Brücke - fragte Gemeinderätin Thurner, ob an der Echelsbacher Brücke zu dem Info-Pavillon auch eine Plattform gebaut wird. Die Vorsitzende erklärte, dass dies nicht der Fall sei.

Bei Punkt 15 - Informationen durch die 1. Bürgermeisterin – wurde beim ersten Punkt auf Vorschlag von Gemeinderätin Thurner ergänzt:

Des Weiteren dürfen die beteiligten Landwirte nur Aufwandsentschädigungen mit dem Mindestsatz der aktuellen Maschinenringgebühr verrechnen.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll vom 14.04.2020 als genehmigt.

### 2. **Kommunaler Wohnungsbau**

#### 2.1 **Vergabe der Fliesen - Wiedervorlage**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, anstatt der vorgesehenen Vinyl-Böden nun Bodenfliesen in den Badezimmern einzubauen. Eine Preissteigerung darf dadurch nicht entstehen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

### 3. **Breiten; Grundsatzbeschluss Carport - Wiedervorlage**

#### **Sachverhalt:**

Aufgrund einer noch fehlenden Stellungnahme des Landratsamtes muss dieser TOP vertagt werden.

### 4. **Straßensanierung Gschwendt Höhe Hs.-Nr. 21**

#### 4.1 **Genehmigung des Ingenieurvertrages**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Vertrag mit dem Ing.-Büro Wipfler-Plan in Höhe von 1.925,-- € netto abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

## 4.2 Vergabe der Arbeiten

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für die Sanierung des Straßenstücks im Ortsteil Gschwendt zum Angebotspreis von 21.000,-- € brutto an die Fa. Strommer zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

## 5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf der Fl.-Nr. 167 - Wiedervorlage

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

## 6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 167/28 - Wiedervorlage

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

## 7. Nutzungsänderung von Gymnastik- Massage- und Nebenräumen im Untergeschoss in zwei Wohnungen auf der Fl.-Nr. 356 - Wiedervorlage

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der Nutzungsänderung zu zwei Wohneinheiten zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

## 8. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf der Fl.-Nr. 167/32

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**9. Aufstockung des Dachgeschosses an einem bestehenden Wohnhaus und Neubau einer Garage auf der Fl.-Nr. 705/3**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu oben genannten Bauvorhaben zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**10. Schuster Karl-Heinz; Antrag über ein für "Fahrräder frei" am Fußweg unterhalb des Baugebietes "Breiten"**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Nutzung des Weges unterhalb des Baugebiets „Breiten“ auch für Radfahrer zuzulassen. Die Verwaltung hat eine entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**11. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin**

Die Vorsitzende informiert:

- Nach Rückfrage wurde vom LRA mitgeteilt, dass der Zaun am Wertstoffhof zeitnah erneuert wird
- zukünftig wird für den aus den Müllbehältern im Ort anfallenden Abfall ein größerer Behälter bereitgestellt
- 

**12. Wünsche und Anträge**

- GR Haseidl fragte an, ob auf der Bekanntmachung der Sitzung bei den Bauplänen die Straße und die Hausnummer des Bauvorhabens veröffentlicht werden kann. Die Vorsitzende teilte daraufhin mit, dass das aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erfolgen darf.
- GR Thurner möchte, dass alle Informationen vorab mit der Einladung zur Sitzung bereitgestellt werden. Die Vorsitzende merkte an, dass in der Regel Anträge in Kopie mitgeschickt werden. Für die Sitzung des Finanz-, Haupt- und Mobilitätsausschuss am 14.05.2020 erhalten die Mitglieder des Ausschusses heute einen Stick
- GR Baar bemängelte, dass er von der Verwaltungsgemeinschaft weder Informationen noch eine Antwort auf seine Anfrage erhalten hat
- GR Ruhland regte an, einen Termin für eine Gesprächsrunde zu vereinbaren, bei der grundlegende Fragen speziell von den neuen Gemeinderäten gestellt werden können.
- GR Drexler wünscht sich ebenfalls mehr Informationen vor der Sitzung
- GR Haseidl meinte, dass der Termin für die Gesprächsrunde nach einer nichtöffentlichen Sitzung stattfinden könnte. Die Vorsitzende erklärte jedoch, dass die nächsten Sitzungen recht umfangreich werden.
- GR Ruhland stellte fest, dass die Container für Kartonagen im Wertstoffhof immer voll sind. Die Vorsitzende erklärte, dass für Bad Bayersoien fünf Container bereitgestellt wurden. Dies ist eine Entscheidung des Landratsamtes. Größer Mengen müssen deshalb nach Oberammergau zum Wertstoffhof gebracht werden.

- GR Baar teilte mit, dass das Panoramaskild am Wohnmobilstellplatz durch den Wind beschädigt wurde. Dies ist bereits bekannt und wird durch den Bauhof wieder angebracht.

---

Um 20:40 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Bad Bayersoien**

Vorsitzende/r

---

Gisela Kieweg  
1. Bürgermeisterin

---

Michaela Harbauer  
Protokollführerin