



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien**

vom 21. Juli 2020  
Dorfstadt

#### **Vorsitz:**

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

#### **Schriftführer/in:**

Michaela Harbauer

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

2. Bürgermeister Karl-Heinz Schuster  
Andreas Baar  
Maximilian Drexler  
Rupert Haseidl  
Tobias Maier  
Andreas Saal  
Stefan Schilhorn  
Franz Speiser  
Marina Thurner  
Peter Weingand

#### **Bemerkung:**

#### **Entschuldigt sind**

Michael Ruhland  
Kathrin Schäfer

Vor Beginn der Tagesordnung beantragt die Vorsitzende aus Gründen der Dringlichkeit den TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung vor der Fortsetzung der öffentlichen Sitzung zu behandeln sowie als neuen

#### **TOP 13 Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Umbau zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf der Fl.-Nr. 2/2 - Antrag auf isolierte Abweichung**

in die öffentliche Tagesordnung mit aufzunehmen.

Einwendungen hierzu wurden nicht erhoben.

Somit ergibt sich folgende Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 30.06.2020 und 07.07.2020
2.	Annahme von Spenden:
2.1	Raiffeisenbank Steingaden
2.2	Anonyme Spende
3.	Antrag auf Erlassung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB für den Ortsteil Echelsbach - Wiedervorlage -
4.	Neubau eines barrierefreien Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf der Fl.-Nr. 517/2
5.	Abbruch der bestehenden Doppelhaushälfte und der Garage und Errichtung eines 4-Familienwohnhauses mit Carport (3 Stellplätze) und 2 Stellplätzen auf der Fl.-Nr. 707/2 - Wiedervorlage -
6.	Marina Thurner; Antrag zur elektronischen Bereitstellung von Unterlagen
7.	Bekanntgabe der Sitzungstermine von September bis Dezember 2020
8.	Fl.-Nr. 444/1; Einholung von Grundstücksnutzungskonzepten, Vorstellung der Ausschreibungsunterlagen mit Beschlussfassung
9.	Bauhof; Anschaffung von Akku-Arbeitsgeräten
10.	Breitbandausbau; Informationen über den Einstieg in das Bayerische Gigabit-Förderverfahren
11.	Kommunaler Wohnungsbau, Dorfstr. 31; Festlegung der Fassadengestaltung und -farbe
12.	Wasserkraftwerk Halbammer; Information und Diskussion über die Beteiligung der Gemeinde Bad Bayersoien
13.	Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Umbau zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf der Fl.-Nr. 2/2 - Antrag auf isolierte Abweichung
14.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
15.	Wünsche und Anträge

Die öffentliche Sitzung wurde um 19.35 Uhr unterbrochen.

Die öffentliche Sitzung wurde um 19.57 Uhr fortgesetzt.

## Öffentliche Sitzung

<b>1. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 30.06.2020 und 07.07.2020</b>
---

### Sachverhalt:

Die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 30.06.2020 und 07.07.2020 wurden den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle vom 30.06.2020 und 07.07.2020 als genehmigt.

<b>2. Annahme von Spenden:</b>
--------------------------------

<b>2.1 Raiffeisenbank Steingaden</b>
--------------------------------------

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Geldspende in Höhe von 1.000,-- €.

**Abstimmungsergebnis:** 11 : 0

<b>2.2 Anonyme Spende</b>
---------------------------

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Geldspende in Höhe von 100,-- €.

**Abstimmungsergebnis:** 11 : 0

<b>3. Antrag auf Erlassung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB für den Ortsteil Echelsbach - Wiedervorlage -</b>
--

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, vor Einleitung planerischer Maßnahmen die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 : 0

<b>4. Neubau eines barrierefreien Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf der Fl.-Nr. 517/2</b>
---

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellung mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Weiherbachweg“ und der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

- |  |
|--|
| <b>5. Abbruch der bestehenden Doppelhaushälfte und der Garage und Errichtung eines 4-Familienwohnhauses mit Carport (3 Stellplätze) und 2 Stellplätzen auf der Fl.-Nr. 707/2 - Wiedervorlage -</b> |
|--|

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen. Der Bezugspunkt ist auf 798,72 m üNN +/- 0,30 m festgelegt. Die Wandhöhe wird vom Rohfußboden ausgemessen. Der Bauwerberin ist mitzuteilen, dass dem Nachbarn durch den Abriss der Doppelhaushälfte kein Nachteil entstehen darf.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

- |   |
|---|
| <b>6. Marina Thurner; Antrag zur elektronischen Bereitstellung von Unterlagen</b> |
|---|

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

- |   |
|---|
| <b>7. Bekanntgabe der Sitzungstermine von September bis Dezember 2020</b> |
|---|

**Sachverhalt:**

Für 2020 werden noch folgende Sitzungstermine bekanntgegeben:

15.09., 06.10., 27.10., 17.11., 15.12.

Weitere Termine werden sicherlich noch anberaumt werden müssen.

- |  |
|--|
| <b>8. Fl.-Nr. 444/1;<br/>Einholung von Grundstücksnutzungskonzepten,<br/>Vorstellung der Ausschreibungsunterlagen mit Beschlussfassung</b> |
|--|

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die vorliegende Ausschreibung des Grundstücks nach Ergänzung des Bodenrichtwertes ortsüblich bekannt zu machen sowie im Münchner Merkur, der Süddeutschen Zeitung, der Welt und der Frankfurter Allgemeinen (Print und Online) hierzu eine Annonce zu schalten. Als Abgabetermin für die Interessenbekundungen werden acht Wochen nach Eingang des Wertgutachtens des Gutachterausschusses festgelegt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 3**

**9. Bauhof;  
Anschaffung von Akku-Arbeitsgeräten**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt, für den Bauhof einen Stihl Akku-Laubbläser mit Akkumulator und Zubehör gemäß dem Angebot der Fa. Buchwieser, Unterammergau vom 28.06.2020 zum Angebotspreis von 2.345,72 € netto anzuschaffen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 : 0

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt, für den Bauhof eine Stihl Akku-Motorsense gemäß dem Angebot der Fa. Buchwieser, Unterammergau zum Angebotspreis von 363,57 € netto anzuschaffen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 : 0

**10. Breitbandausbau;  
Informationen über den Einstieg in das Bayerische Gigabit-  
Förderverfahren**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Bad Bayersoien hat im Zeitraum 2017 bis 2019 im Rahmen des ersten Breitbandausbaus ca. 31 % der Anwesen mit Glasfaser erschlossen. Mit Ausnahme eines Anwesens wurde das restliche Netz so ertüchtigt, dass jedes Anwesen im Ortsbereich auf eine Leistung von wenigstens 30 Mbit zurückgreifen kann.

Das neue Gigabit-Förderverfahren bietet nun die Möglichkeit, die restlichen ca. 70 % der Anwesen mit Glasfaser zu erschließen und somit einen Zugang von mind. 100 Mbit zu schaffen.

Da Bad Bayersoien in einen Raum mit besonderem Handlungsbedarf liegt, gilt für den Ausbau ein Fördersatz von 90 %. Es gilt aber ein Förderhöchstbetrag von 6.000,- € je zu versorgender Adresse.

Die Vorsitzende sieht im neuaufgelegten Förderprogramm eine große Chance, dass anschließend im gesamten Ortsgebiet sämtliche Anwesen einen Glasfaseranschluss besitzen. Für das Förderverfahren ist wie bereits im ersten Förderverfahren ein Fachbüro erforderlich.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

**11. Kommunaler Wohnungsbau, Dorfstr. 31;  
Festlegung der Fassadengestaltung und –farbe**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, als Fassadenfarbe den gleichen Farbton wie am Gebäude der Raiffeisenbank Steingaden anzubringen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 : 7

*Der Antrag ist somit abgelehnt.*

<b>12. Wasserkraftwerk Halbammer; Information und Diskussion über die Beteiligung der Gemeinde Bad Bayersoien</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, sich finanziell am Neubau des Wasserkraftwerks an der Halbammer zu beteiligen. Seitens der 1. Bürgermeisterin ist eine Verpflichtungserklärung zu unterzeichnen und die Summe ist im Rahmen eines Nachtragshaushaltes im Haushalt 2020 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 7 : 4

<b>13. Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Umbau zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf der Fl.-Nr. 2/2 - Antrag auf isolierte Abweichung</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf isolierte Abweichung bezüglich Befreiung der Dachneigung von 12° und der Fensteranordnung an der Nordseite zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 : 0

<b>14. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin</b>
---

**Sachverhalt:**

Die Vorsitzende informiert:

- Biberschaden am Seerundweg durch Unterhöhlen des Weges
- Den durch Angelhaken im See verletzten Schwimmer geht es wieder besser
- Die Handtrockner in den Toiletten am See sind bereits installiert

<b>15. Wünsche und Anträge</b>
--------------------------------

**Sachverhalt:**

GR Weingand:

Er fragt an, wer bei dem Ortstermin bezüglich der Bebauung in Echelsbach dabei war? Die Vorsitzende antwortete, dass das noch im vorherigen Gemeinderat behandelt wurde.

---

Um 21:26 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Bad Bayersoien**

Vorsitzende/r

---

Gisela Kieweg  
1. Bürgermeisterin

---

Michaela Harbauer  
Schriftführerin