



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 15. September 2020
Dorfstadt

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer/in:

Fr. Hell

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

2. Bürgermeister Karl-Heinz Schuster
Rupert Haseidl
Tobias Maier
Michael Ruhland
Andreas Saal
Kathrin Schäfer
Franz Speiser
Marina Thurner
Peter Weingand

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Andreas Baar
Maximilian Drexler
Stefan Schilhorn

Weiterhin anwesend:

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.07.2020 und 04.08.2020
2.	Kommunaler Wohnungsbau Dorfstr. 31: Angebote und eventuelle Vergabe von Abrechnungen der Heizkosten, Kauf oder Miete der benötigten Erfassungsgeräte, Untersuchung von Trinkwasser auf Legionellen
3.	Erlaubnisantrag nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz, Austausch der maroden Dachdeckung (Flur-Nr. 88)
4.	Wiedervorlage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Genehmigungsverfahren (Flur-Nr. 167/26)
5.	Wiedervorlage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/31
6.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 167/36
7.	Antrag auf Ausnahme für eine Erhöhung der Grundflächenzahl von 0,2 auf 0,3 (Flur-Nr. 369/9)
8.	GR Marina Thurner: Antrag zur elektronischen Bereitstellung von Unterlagen
9.	Verordnung über Parkgebühren: Erhöhung der Parkgebühren ab dem 01.01.2021
10.	GR Haseidl, Drexler und Thurner Parkplatzsituation in Bad Bayersoien: Bildung eines Arbeitskreises mit Bürgerbeteiligung
11.	Annahme einer Spende für den Kindergarten Bad Bayersoien
12.	Feuerwehrhaus: Erstellung von Konzepten zum Umbau bzw. Anbau des FFW-Hauses; Vergabe an ein Planungsbüro
13.	Peter Willhauck: Entsorgung von Grüngut zwischen den Frühjahrs- und Herbstaktionen
14.	GR Schäfer: Antrag auf temporäre Flatterband-Absperrung der Paarungsplätze der Kreuzotter am Bayersoier See
15.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
16.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.07.2020 und 04.08.2020

Sachverhalt:

Die Protokolle der öffentlichen Sitzung vom 21.07.2020 und 04.08.2020 wurden den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Gemeinderatsmitglied Speiser merkt an, dass in der Sitzung vom 21.07.2020 unter TOP 5 noch folgender Satz eingefügt werden soll: *„Zwischen der Sitzung des Bauausschusses und der Gemeinderatssitzung wurden von Seiten der Bauwerber noch neue Unterlagen nachgereicht, die ein gemeindliches Einvernehmen rechtfertigen.“*

Gemeinderatsmitglied Haseidl merkt an, dass für die Sitzung vom 04.08.2020 unter TOP 2 noch aufgenommen werden soll, dass von ihm angeregt wurde, dass die neue Fassadengestaltung an die alte Fassadengestaltung angelehnt sein sollte.

Nachdem keine weiteren Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle vom 21.07.2020 und 04.08.2020 als genehmigt.

2. Kommunalen Wohnungsbau Dorfstr. 31: Angebote und eventuelle Vergabe von Abrechnungen der Heizkosten, Kauf oder Miete der benötigten Erfassungsgeräte, Untersuchung von Trinkwasser auf Legionellen
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, die jährliche Heizkostenabrechnung und alle weiteren notwendigen Hausnebenkostenabrechnungen für einen Angebotspreis von insgesamt 255,62 € (netto) an die Fa. Messtechnik Gengenbach, Farchant, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, gemäß dem vorliegenden Angebot vom 17.08.2020 die benötigten Erfassungsgeräte für einen Preis von 446,60 € (netto) jährlich von der Fa. Messtechnik Gengenbach, Farchant, mit einer Laufzeit von 5 bzw. 6 Jahren zu mieten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

Beschluss 3:

Der Gemeinderat beschließt, die benötigten Rauchwarnmelder zu einem Gesamtpreis von 931,20 € (netto) anzukaufen. Die jährliche Funktions- und Sichtprüfung wird ebenfalls für einen Angebotspreis von 100,00 € an die Fa. Elektrotechnik Schwarz, Bad Bayersoien, vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3. Erlaubnisantrag nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz, Austausch der maroden Dachdeckung (Flur-Nr. 88)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Maßnahmen an dem auf der Flur-Nr. 88 befindlichen Gebäude zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

4. Wiedervorlage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Flur-Nr. 167/26)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, zu erteilen

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

5. Wiedervorlage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 167/31

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzung des Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 167/36

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsfreistellungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzung des Bebauungsplanes „Breiten“ einzuhalten sind, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

7. Antrag auf Ausnahme für eine Erhöhung der Grundflächenzahl von 0,2 auf 0,3 (Flur-Nr. 369/9)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Erhöhung der GRZ auf dem Grundstück Flur-Nr. 369/9 grundsätzlich zu befürworten. Bei Eingang eines Bauantrages soll dies erneut geprüft werden, um eine angemessene zu der Umgebung passende Bebauung zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

*GR-Mitglied Speiser war nach Art. 49 GO von der
Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**8. GR Marina Thurner: Antrag zur elektronischen Bereitstellung von
Unterlagen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass in Zukunft die Ladung der Gemeinderatssitzungen per Cloud geschehen soll.

Abstimmungsergebnis: 3 : 7

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**9. Verordnung über Parkgebühren:
Erhöhung der Parkgebühren ab dem 01.01.2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Parkgebührenpflicht von 8 bis 18 Uhr festzusetzen. Die Gebührensätze sollen folgendermaßen geändert werden:

Bis zu zwei Stunden: 2,-- €

Zwei bis vier Stunden: 3,-- €

Tageskarte: 5,-- €

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Bad Bayersoien zum 01.01.2021 zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**10. GR Haseidl, Drexler und Thurner Parkplatzsituation in Bad Bayersoien:
Bildung eines Arbeitskreises mit Bürgerbeteiligung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Arbeitskreis „Parkraumkonzepte Bad Bayersoien“ zu gründen und mit sechs Gemeinderatsmitgliedern und maximal 25 Bürgern zu besetzen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

11. Annahme einer Spende für den Kindergarten Bad Bayersoien

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Spende von MdL Enders in Höhe von 1.000,00 € anzunehmen und zweckgebunden für die neue Kindergartengruppe „Wölkchen“ zu verwenden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**12. Feuerwehrhaus:
Erstellung von Konzepten zum Umbau bzw. Anbau des FFW-Hauses;
Vergabe an ein Planungsbüro**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Erstellung eines Konzeptes zum Umbau des Feuerwehrhauses an das Planungsbüro B3-Architekten, Penzberg, in Höhe von 3.500,00 € (netto) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 8 : 2

**13. Peter Willhauck:
Entsorgung von Grüngut zwischen den Frühjahrs- und Herbstaktionen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, einen Container zur Grüngutentsorgung zu mieten und einen zusätzlichen Mitarbeiter für 2 h/Woche mit dessen Beaufsichtigung zu betrauen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 10

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**14. GR Schäfer:
Antrag auf temporäre Flatterband-Absperrung der Paarungsplätze der Kreuzotter am Bayersoier See**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, im Brutjahr 2021 rund um das Kreuzotter-Biotop mobile Flatterband-Absperrungen anzubringen, um die Kreuzottern zu schützen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 10

Der Antrag ist somit abgelehnt.

15. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert:

- Aufgrund eines anonymen Schreibens wurde die Gemeinde vom WWA darauf aufmerksam gemacht, dass vor der Kläranlage ein Misthaufen steht, der entfernt werden muss. Die Gemeinde hat den Besitzer des Misthaufens bereits verständigt.

Dem zweiten Hinweis in diesem Schreiben, dass am Ufer Kies abgebaggert wurde, konnte das WWA nicht verifizieren.

- Am 26.09.2020 findet ein Tag der offenen Tür im Potsch-Haus statt
- Die Fremdenverkehrszahlen sind im vergleichbaren Zeitraum zu 2019 um 28,32 % gesunken (Januar-August)
- Am Dienstfahrzeug des Bauhofes musste eine größere Reparatur vorgenommen werden
- Der Druckminderungsschacht in Gschwendt muss repariert und gewartet werden. In der Sitzung am 06.10.2020 hat GR Thurner darum gebeten, dass noch angefügt werden soll, dass das Grundstück noch nicht eingezäunt ist.
- Es erfolgt ein Ortstermin bezüglich des Hangproblems in Echelsbach
- In der Weiß-Blau Rundschau ist ein Artikel über den Soier See veröffentlicht worden
- Der Bauwagen für den Kindergarten wird in den nächsten Tagen aufgestellt
- Der Burschenverein hat mit der Sanierung des Beachvolleyballfeldes begonnen

16. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GR Speiser fragt,

- ob sich die Anschaffung des Lüfters in der Kläranlage gelohnt hat?
Die Vorsitzende erklärte, dass sich die Werte verbessert haben.
- warum der umgefallene Baum in Echelsbach immer noch liegt?
Die Vorsitzende antwortet, dass der Eigentümer schon mehrmals aufgefordert wurde, den Baum zu entfernen.
- ob das im sanierten Abschnitt der Kirmesauer Straße ein Privatparkplatz oder eine Ausweichstelle ist?
Die Vorsitzende gab an, dass dies sowohl ein Privatparkplatz als auch eine Ausweichstelle für den fließenden Verkehr ist.

GR Thurner:

- Die Brücke an der Kirmesau in Richtung Ach hat auf einer Seite nur noch ein Geländer. Die Vorsitzende teilt mit, dass sich der Bauhof darum kümmert.
- Fragt an, wann die sanierte Straße in die Kirmesau geöffnet wird? Am Donnerstag, den 17.09. antwortete die Vorsitzende.

GR Haseidl:

- Frägt an, ob sich die Schulbusproblematik nach Garmisch-Partenkirchen inzwischen geklärt hat, da sich eine Elterninitiative bei ihm gemeldet hat?
Die Vorsitzende antwortet, dass seit ca. 1 Woche ein Verstärkerbus eingesetzt wird.

GR Saal fragt

- nach dem Sachstand der Planungen für das Gewerbegebiet?
Die Vorsitzende erklärt, dass der Laufstall nun genehmigt ist und ab sofort mit dem Grundstückseigentümer die Gespräche wieder aufgenommen werden.

GR Maier fragt

- nach dem Sachstand zum Lagerstadl an der Kläranlage?
Die Vorsitzende antwortet, dass seitens des Landratsamtes noch keine Rückmeldung eingegangen ist.

- Des Weiteren fragt er an, ob auf das bestehende Kläranlagengebäude vorab die Photovoltaikanlage installiert werden kann?
Die Vorsitzende antwortet, dass nach den bisherigen Planungen beide Photovoltaikanlagen gleichzeitig errichtet werden sollen.

Um 21:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Fr. Hell
Schriftführerin