



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien

vom 7. April 2021
Dorfstadt

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Gisela Kieweg

Schriftführer/in:

Susanne Hell

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Bad Bayersoien ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

2. Bürgermeister Karl-Heinz Schuster
Andreas Baar
Maximilian Drexler
Rupert Haseidl
Stefan Schilhorn
Franz Speiser
Marina Thurner
Peter Weingand

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Tobias Maier
Michael Ruhland
Andreas Saal
Kathrin Schäfer

Weiterhin anwesend:

Herr Xaver Jais von der Fa. VS planen&bauen, Peiting

Öffentliche Sitzung:

1.	Genehmigung der Protokolle vom 16.03.2021 und 23.03.2021
2.	Photovoltaikanlage auf den Gebäuden in der Kläranlage; Hier: Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
3.	Bauvoranfrage: Abbruch des bestehenden Anbaus auf der Westseite und Errichtung eines Ersatzbaus auf der Fl.-Nr. 1280/14
4.	Bauantrag zur Nutzungsänderung der Hälfte des Pferdestallgebäudes zum Einbau einer Wohnung; Vordachverlängerung nach Südwesten, Vordachverlängerung und Anbau eines Balkons nach Nordosten, Firstoberlichtaufbau auf Flur-Nr. 548
5.	Wiedervorlage: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 368/11
6.	Marina Thurner: Antrag auf Neuverteilung der Hausnummern im Außenfeld; Hier: Bekanntgabe des Ergebnisses der Bürgerbeteiligung
7.	Erstellung von Feuerwehrplänen; Angebote und eventuelle Auftragsvergabe
8.	Bekanntgabe der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2015-2019 durch das LRA Garmisch-Partenkirchen –öffentlicher Teil-
9.	Mittagsbetreuung: Beratung und Beschlussfassung über eine Erweiterung der Öffnungszeiten und der Gebühren
10.	Antrag auf Erlass einer Satzung gem. § 34 BauGB für den Ortsteil Echelsbach –Wiedervorlage- Bekanntgabe der Antwort der Regierung von Oberbayern
11.	Informationen durch die 1. Bürgermeisterin
12.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Protokolle vom 16.03.2021 und 23.03.2021

Sachverhalt:

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzungen vom 16.03.2021 und 23.03.2021 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zugestellt.

Protokoll vom 02.03.2021:

Die Vorsitzende erwähnt: zu TOP 2 der öffentlichen Sitzung des bereits genehmigten Protokolles: Der Passus „zusätzlich müsste ein Essensraum gebaut werden“ ist falsch, da kein Essensraum gebaut werden muss.

Protokoll vom 16.03.2021:

Marina Thurner stellt klar, dass in TOP 6 der öffentlichen Sitzung die Maße des Gebäudes mit dem des Bestandsgebäudes vertauscht wurden, dies wird wie folgt geändert:

Die bereits bestehende Lager-, und Maschinenhalle besitzt die Maße 8,375 m x 12,07 m. Der Anbau soll die Maße 8,375 m x 18,00 m besitzen.

Protokoll vom 23.03.2021:

Rupert Haseidl will in TOP 2.1. Öffentliche Sitzung klargestellt haben, dass den Feuerwehrkommandanten grundsätzlich ein Rederecht erteilt werden sollte, wenn es sich um Sachverhalte bezüglich der öffentlichen Sicherheit, insbesondere Brandschutz handelt.

Nachdem hierzu keine Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle als genehmigt.

2. Photovoltaikanlage auf den Gebäuden in der Kläranlage; Hier: Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung

Sachverhalt:

Die Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP Herrn Xaver Jais von der Fa. VS planen&bauen/Peiting. Die Fa. VS planen&bauen wurde mit der Fertigung der Ausschreibungsunterlagen für die PV Anlagen in der Kläranlage Bad Bayersoien beauftragt. Die Präsentation wird im Nachgang der Sitzung an den Gemeinderat verteilt.

3. Bauvoranfrage: Abbruch des bestehenden Anbaus auf der Westseite und Errichtung eines Ersatzbaus auf der Fl.-Nr. 1280/14

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

*GR-Mitglied Drexler war nach Art. 49 GO von der
Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

- 4. Bauantrag zur Nutzungsänderung der Hälfte des Pferdestallgebäudes zum Einbau einer Wohnung; Vordachverlängerung nach Südwesten, Vordachverlängerung und Anbau eines Balkons nach Nordosten, Firstoberlichtaufbau auf Flur-Nr. 548**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Teils des Pferdestallgebäudes und dessen Umnutzung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, die benötigte Befreiung von der Ortsgestaltungssatzung bezüglich des Firstoberlichtes zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist somit abgelehnt.

- 5. Wiedervorlage:
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 368/11**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einverständnis zum beantragten Genehmigungsverfahren mit dem Hinweis, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlich Bruckler Filz“ einzuhalten sind.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 6. Marina Thurner:
Antrag auf Neuverteilung der Hausnummern im Außenfeld;
Hier: Bekanntgabe des Ergebnisses der Bürgerbeteiligung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die bestehende Verteilung der Hausnummern im Außenfeld beizubehalten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 7. Erstellung von Feuerwehrplänen;
Angebote und eventuelle Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Erstellung von Feuerwehrplänen für die Objekte Rathaus, Grundschule, Kindergarten und Dorfstadel gemäß dem Angebot vom 12.01.2021 in Höhe von 3.960,-- € (netto) an die Fa. Plan Center, Wessobrunn, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

8. Bekanntgabe der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2015-2019 durch das LRA Garmisch-Partenkirchen –öffentlicher Teil-

Sachverhalt:

Die Vorsitzende gibt zur Kenntnis, dass die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Garmisch-Partenkirchens für die Jahre 2015 bis 2019 die überörtliche Rechnungsprüfung vorgenommen hat.

Der Rechnungsprüfungsbericht stellt dar, dass sich die Finanzlage der Gemeinde Bad Bayersoien gegenüber dem letzten Prüfungszeitraum verbessert hat. Trotz insgesamt unterdurchschnittlicher Steuerkraft errechnete sich in allen Haushaltsjahren eine freie Finanzspanne in teils erheblicher Höhe. Insgesamt ist das Engagement der Bediensteten der Gemeinde Bad Bayersoien und der Verwaltungsgemeinschaft Saulgrub bei der Erfüllung ihrer umfangreichen Aufgaben und die Kooperationsbereitschaft mit der staatlichen Rechnungsprüfungsstelle als positiv hervorzuheben.

Die einzelnen Feststellungen werden dem Gemeinderat nachfolgend bzw. in nichtöffentlicher Sitzung erläutert.

9. Mittagsbetreuung: Beratung und Beschlussfassung über eine Erweiterung der Öffnungszeiten und der Gebühren

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Öffnungszeiten der Mittagsbetreuung und die Gebühren für das Schuljahr 2021/2022 unverändert zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt die Satzung der Mittagsbetreuung und die Gebührensatzung entsprechend vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

10. Antrag auf Erlass einer Satzung gem. § 34 BauGB für den Ortsteil Echelsbach –Wiedervorlage- Bekanntgabe der Antwort der Regierung von Oberbayern

Seitens der Regierung von Oberbayern als höhere Planungsbehörde liegt nun das Antwortschreiben vor. Die Regierung von Oberbayern lehnt den Erlass dieser Satzung ebenfalls ab. Das Schreiben der Regierung von Oberbayern wurde dem Gemeinderat bekanntgegeben. Der Antragsteller wurde bereits im Vorfeld über das Schreiben in Kenntnis gesetzt.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis. Laut Ansicht der Vorsitzenden wird sich in der nächsten Zeit einiges im Ortsteil Echelsbach ändern, da einige Landwirtschaften aufgegeben wurden und vermutlich umgenutzt werden sollen. Der landwirtschaftliche Charakter wird sich dadurch ebenfalls ändern.

11. Informationen durch die 1. Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert:

- Durch den LBV wurde eine Blühwiese an den Quellen am See angelegt.
- Durch das Staatliche Bauamt wurde mitgeteilt, dass nun das noch fehlende Stück des Radwegs an der B 23 Richtung Saulgrub im Juni und Juli gebaut wird.
- Am 9. und 16. Mai werden die 2020 gedrehten Folgen von „Marie fängt Feuer“ im ZDF ausgestrahlt.
- Die Leihgeräte (I-Pads) für die Grundschule Bad Bayersoien sind nun geliefert worden.
- Am See wurden nun die Nachpflanzungen von Bäumen durchgeführt.
- Die Tischtennisplatte an der Schule muss aufgrund des schlechten Zustands abgebaut werden.
- Am Samstag, den 10. März trifft man sich um 09.00 Uhr zum jährlichen „Ramadama“ am Bauhof.
- Zum Thema Kindergarten fand am 29.03.2021 ein „Runder Tisch“ mit Vertretern des Gemeinderats, des Elternbeirats, der Elterninitiative und der Caritas mit Kindergartenleitung statt.
- Gerade läuft die Befragung zum Förderverfahren Breitbandausbau „Gigabyte-Verfahren“?

12. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GR Speiser:

- Die Eschen an der Ludwigstraße sind in einem schlechten Zustand. Wem gehören diese Bäume? Sie müssen kontrolliert werden. Die Vorsitzende antwortete, dass die Eigentümer ermittelt und angeschrieben werden.

Um 21:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Bad Bayersoien

Vorsitzende/r

Gisela Kieweg
1. Bürgermeisterin

Susanne Hell
Schriftführerin